

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas:

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **7980/8001:1**

Bylos Nr.:

Registro: **Nr. 44/442298**

Adresas.: **Elektrėnų sav., Vievis, Stoties g. 32**



Alytus, S. Dariaus ir S. Girėno g. 4A-2, Į.k.304181309; Lic.Nr. 2M-M-2396, Pažymėjimo Nr. 1GKV-1325,
Tel.

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Elektrėnų skyriui

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
2020-06-10 d.

Alytus

Objektas: žemės sklypas kad.nr. 7980/8001:0001, esantis, Elektrėnų sav., Vievio m., Stoties g. 32

Darbus atliko: UAB „Geodėja“.

Vykdytojas: matininkas

Koordinuotų taškų skaičius ir plotas: (125), plotas – 187231 m².

Matavimai atlikti prietaisais: tridažniu GPS ComNav T300 imtuvu.

Prisijungimo prie LIT – POS stočių laikas: 2020-06-10 10:00-15:00.

Sklypo ribų ir geodezinio pagrindo taškai buvo koordinuoti GPS ComNav T300 imtuvu.

Atlikome žemės sklypo kad. nr. 7980/8001:0001, esančio Elektrėnų sav., Vievio m., Stoties g. 32 kadastrinius matavimus. Matavimai atlikti remiantis ankstesniu žemės sklypo planu.

Sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

101Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

102Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

103Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)

106Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

119Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

120Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

121Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

164Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Leistinas ploto nuokrypis, apskaičiuojamas: $0,001 * 187293 = \pm 187 \text{ m}^2$

Maksimalus teigiamas ploto nuokrypis $187293 + 187 = 187480 \text{ m}^2$;

Maksimalus neigiamas ploto nuokrypis $187293 - 187 = 187106 \text{ m}^2$;

Gautas plotas, atlikus kadastrinius matavimus – 187231 m².

Sklype buvo ankščiau atlikti geodeziniai(kadastriniai matavimai), sklypo ribos išliko nepakitę, visi riboženkliai arba natūralūs kontūrai rasti, parašai dėl ribų nerenkami. Remiantis kadastro nuostatų 32.1.1.6. punktu.

Matininkas



Alytaus m., S. Dariaus ir A. Girėno g. 4A-2, Į.k.304181309; Lic.Nr. 2M-M-2396, Pažymėjimo Nr. 1GKV-1325,
Tel. 8 623 76115, El. p.: geodeja@gmail.com

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Elektrėnų skyriui

PAAIŠKINIMAS
2020-08-19

Alytus

Remiantis LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO patvirtinto 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 VII skyriaus, šeštojo skirsnio 124 straipsniu gruntinio geodezinio ženklų apsaugos zoną sudaro vieno metro pločio žemės juosta aplink šį ženklą nuo išorinės jo ribos.

Atliekant geodezinius matavimus žemės sklypui kad. nr. 7980/8001:0001 esančiam Elektrėnų sav., Vievio sen., Vievio m., Stoties g. 32 **nebetaikoma** specialioji žemės naudojimo VII skyriaus, šeštojo skirsnio sąlyga, kadangi žemės sklype ir per metrą nuo jo nėra rastų gruntinių geodezinių ženklų.

Matininkas

**NACIONALINIS ŽEMŲ SKLYPŲ KADASTRO DUOMENŲ BYLOS
ELEKTRONINIS SKYRIUS**

**ŽEMŲ SKLYPO KADASTRO DUOMENŲ BYLOS
TIKRINIMO AKTAS**

2020-08-21 Nr. KAM-42229-(10.9 E.)

(data)

Elektron

1. Žemės sklypo kadastro Nr., (ar projektinis Nr.) adresas ir plotas: **Nr. 7980/8001:0001, Elektron sav., Vievio sen., Vievio m., Stoties g. 32 sklypo plotas: 187231 kv. m., bylos Nr. 1706276**

2. Žemės sklypo kadastro duomenis nustatė: **UAB "Geodija"; 304181309, matininkas: _____, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2396**

3. Patikrinus žemės sklypo kadastro duomenis bylą, nustatyta, kad:

	Teisingai	Neteisingai	Pažeista teisės akto nuostata	Pažeidimo aprašymas
1	2	3	4	5
3.1.	Žemės sklypo ribų atitiktis teritorijų planavimo dokumentams ar žemės valdos projektams nustatyta			
	+			
3.2.	Žemės sklypo plotas nustatytas			
	+			
3.3.	Žemės sklypo planas sudarytas			
	+			
3.4.	Žemės sklypo ribų paženklinimo – parodymo aktas užpildytas			
	+			
3.5.	Žemės sklypo kadastro duomenų forma užpildyta			
	+			
3.6.	Žemės sklypo vertės apskaičiuotos			
	+			
3.7.	Žemės sklypo kadastro duomenis byla parengta, sukomplektuota			
	+			

KITOS PASTABOS:

4. Žemės sklypo kadastriniai matavimai ir žemės sklypo ribų ženklavimas vietovėje:

tikrinamas;

netikrinamas.

5. Žemės sklypo savininko (naudotojo) prašymas patvirtinti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypą), pakeisti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis arba pertvarkyti žemės sklypą (-us) ir patvirtinti pertvarkyto (-) žemės sklypo (-) kadastro duomenis teritoriniam padaliniiui:

pateiktas;

nepateiktas.

Žemės sklypo kadastro duomenis byla patikrinta

Vyriausioji specialistė (Elektron)

Šis Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo aktas, taip pat žemės sklypo kadastro duomenų bylą tikrinusio asmens atlikti kiti veiksmai (neveikimas) gali būti skundžiami teritorinio padalinio vadovui Lietuvos Respublikos viešojo administravimo statymo nustatyta tvarka.



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
ELEKTRĖNŲ SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**SPRENDIMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 7980/8001:0001 IR
UNIKALUS NR. 4400-0650-6892), ESANČIO
ELEKTRĖNŲ SAV., VIEVIO M., STOTIES G. 32,
NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PAKEITIMO**

2020 m. rugpjūčio 28 d. Nr. 51SK-399 -(14.51.98.)

Elektrėnai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 84¹.1.1.2.5, 84¹.1.1.2.7 papunkčiais ir atsižvelgdama į žemės sklypo schemą, patvirtintą Vilniaus apskrities viršinininko 2005 m. liepos 18 d. įsakymu Nr. 2.3-6372-42, žemės sklypo patikėtinio AB „Lietuvos Geležinkelių infrastruktūra“ 2020-08-25 prašymą ir veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. spalio 10 d. įgaliojimą Nr. 1Į-1027-(1.9) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

t v i r t i n u žemės sklypo kadastro duomenis, nustatytus pagal UAB „Geodėja“, matininko Aurimo Bernatavičiaus parengtą elektroninę žemės sklypo kadastro duomenų bylą Nr. 1706276, kuri saugoma Nekilnojamojo turto registro posistemės „GeoMatininkas“ elektroniniame archyve.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98 „Dėl Nekilnojamo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių patvirtinimo“, 26 punkte nustatyta tvarka.

Vyriausioji specialistė,
atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas

, 2M-M-2396, Alytus, S.Dariaus ir S. Gir no g. 4A-2, info@geodeja.lt, 862376115

(matininko, atliekan io žem s sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavard , kvalifikacijos pažym jimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEM S SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2020-06-10

Nr. -

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietov	Vievio m.				blokas				sklypas			
Žem s sklypo kadastro Nr.		7	9	8	0	8	0	0	1	0	0	0	1

Savivaldyb	Elektr n
Seni nija	
Gyvenamoji vietov	Vievio m.
Gatv , namo Nr.	Stoties g. 32

Pagrindin žem s naudojimo paskirtis	Kita (žem s)
Žem s sklypo naudojimo b das	Susisiekimo ir inžinerini tinkl koridori teritorijos

Duomenys apie žem s naudmen kiek ir vert

Žem s sklypo plotas, apskai iuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												18.7231
Žem s naudmen eksplikacija (ha)												
Žem s kio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žem				Nusausinta žem (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelk s	pažeista	nenaudojama	
5.4510	0.2567	0.0210	5.1733	-	8.6725	1.0040	0.3273	2.0801	0.2736	-	0.9146	0.2869

Žem s sklypo vert , Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausyb s 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 D l žem s vertinimo tvarkos)				
Vert s nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žem s ir medyn	miško žem s ir medyn	iš jos medyn vert
2020-06-10	273387	273387	-	-

Duomenys apie žem s sklypui nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žem s naudojimo s lygos

Eil s Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žem s naudojimo s lygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žem s naudojimo s lygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žem s naudojimo s lygos, plotas, m2
1	2	3	4
1	101	Vieš j ryši tinkl elektronini ryši infrastrukt ros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	15202
2	102	Keli apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	8695
3	103	Geležinkelio keli ir j rengini , geležinkelio želdini apsaugos zonos (III skyrius, tre iasis skirsnis)	187198



* 2 1 2 7 2 4 6 9 1 8 *

1	2	3	4
4	106	Elektros tinkl apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	42254
5	119	Kult ros paveldo objekt ir vietovi teritorijos, j apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	3651
6	120	Požeminio vandens vandenvie i apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	25741
7	121	Melioruotos žem s ir melioracijos statini apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	2869
8	149	Vandens tiekimo ir nuotek , paviršini nuotek tvarkymo infrastrukt ros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	12622
9	163	Paviršini vandens telkini apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	1741
10	164	Paviršini vandens telkini pakrant s apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	1741

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre registruotus žem s sklypo savininkui priklausan ius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažym jimas žem s sklypo plane
1	2	3	4
1	Neregistruotas statinys		-
2	Kiemo statiniai	7997-3001-4072	-
3	Neregistruotas statinys		-
4	Buitin s patalpos	7996-8017-9008	1H1p
5	Kompresorin	7996-9014-1001	1H1p
6	Geležinkelio stotis	7997-3001-4018	1T1/p
7	Sand lis	7997-3001-4029	2F1/p
8	Elektrin s centralizacijos postas	7997-3001-4042	4T1/p
9	Transformatorin	4296-8000-3017	8P1p
10	Krovinin platforma	4400-1803-1335	k
11	GSM-R ryšio bokštas geležinkelio ruožuose	4400-2073-8776	-
12	Kiemo statiniai	7988-6000-1044	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre registruot statini savininkus, jei jie nesutampa su žem s sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavard	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažym jimas žem s sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustat s
kadastru duomenis

(parašas)

(vardas, pavard)



Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 187231 m²

Kadastras:	vielovė	Vievis m. k. v.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		7 9 8 0	8 0 0 1	0 0 0 1

Savivaldybė	Elektrėnų sav.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Vievis
Gatvė, namo Nr.	Stoties g. 32

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		VZF
2-9	7980/0001:0223	Geodeziškai matuotas
9-11		VZF
11-18	7980/0001:0080	Geodeziškai matuotas
18-19		VZF
19-20	7980/0001:0028	Geodeziškai matuotas
20-25		VZF
25-27	7980/0001:0134	Geodeziškai matuotas
27-36		VZF
36-40	7914/0001:0134	Geodeziškai matuotas
40-43		VZF
43-44	7914/8001:0003	Geodeziškai matuotas
44-48		VZF
48-52	7914/7001:0003	Geodeziškai matuotas
52-59		VZF
59-63	7914/7001:0003	Geodeziškai matuotas
63-64	7914/8001:0001	Geodeziškai matuotas
64-65	7980/0001:0209	Geodeziškai matuotas
65-79		VZF
79-84	7980/0001:0194	Geodeziškai matuotas
84-116		VZF
116-123	7980/0001:0199	Geodeziškai matuotas
123-125		VZF
125-1	7910/8001:0002	Geodeziškai matuotas

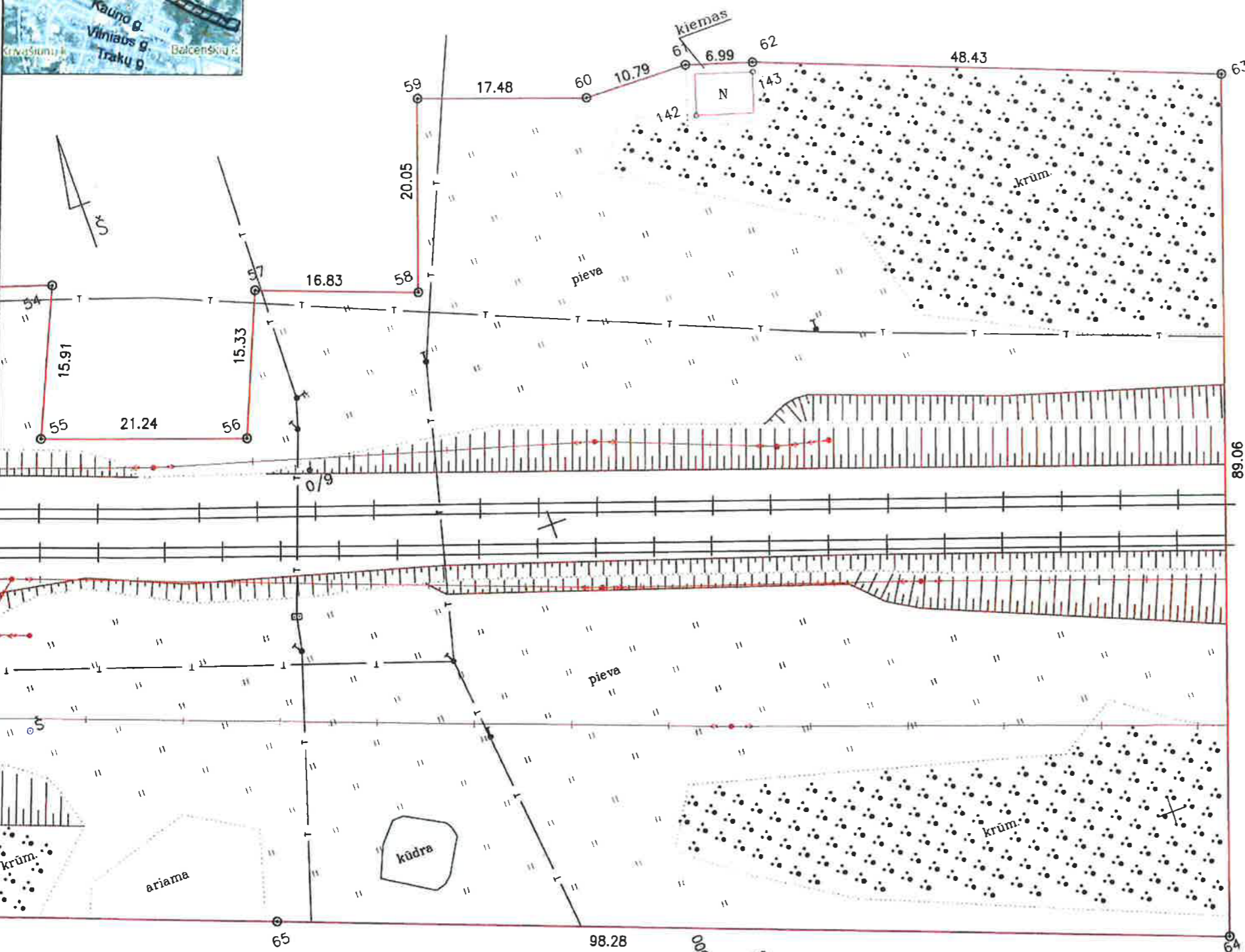
Kadastru duomenims nustatyti naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Parengimo metai
Žemės sklypo planas M 1:500 (7 lapai)	2002-03-05
Žemės sklypo kadastru duomenų byla	2002-03-05
Su žemės sklypo ribomis sutinku:	

AB "Lietuvos Geležinkelų infrastruktūra"
 (žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) _____ (parašas) _____ (data) 2020-07-10
 Nekilnojamojo turto valdymo skyriaus vadovė

UAB "Geodeja"
 į.k. 304181309
 Licencijos Nr. 2M-M-2396, išdavimo data 2016-03-17

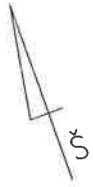
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>A.V.</i>		2020-06-10
Matininkas	<i>Geodeja</i>		2020-06-10

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2396



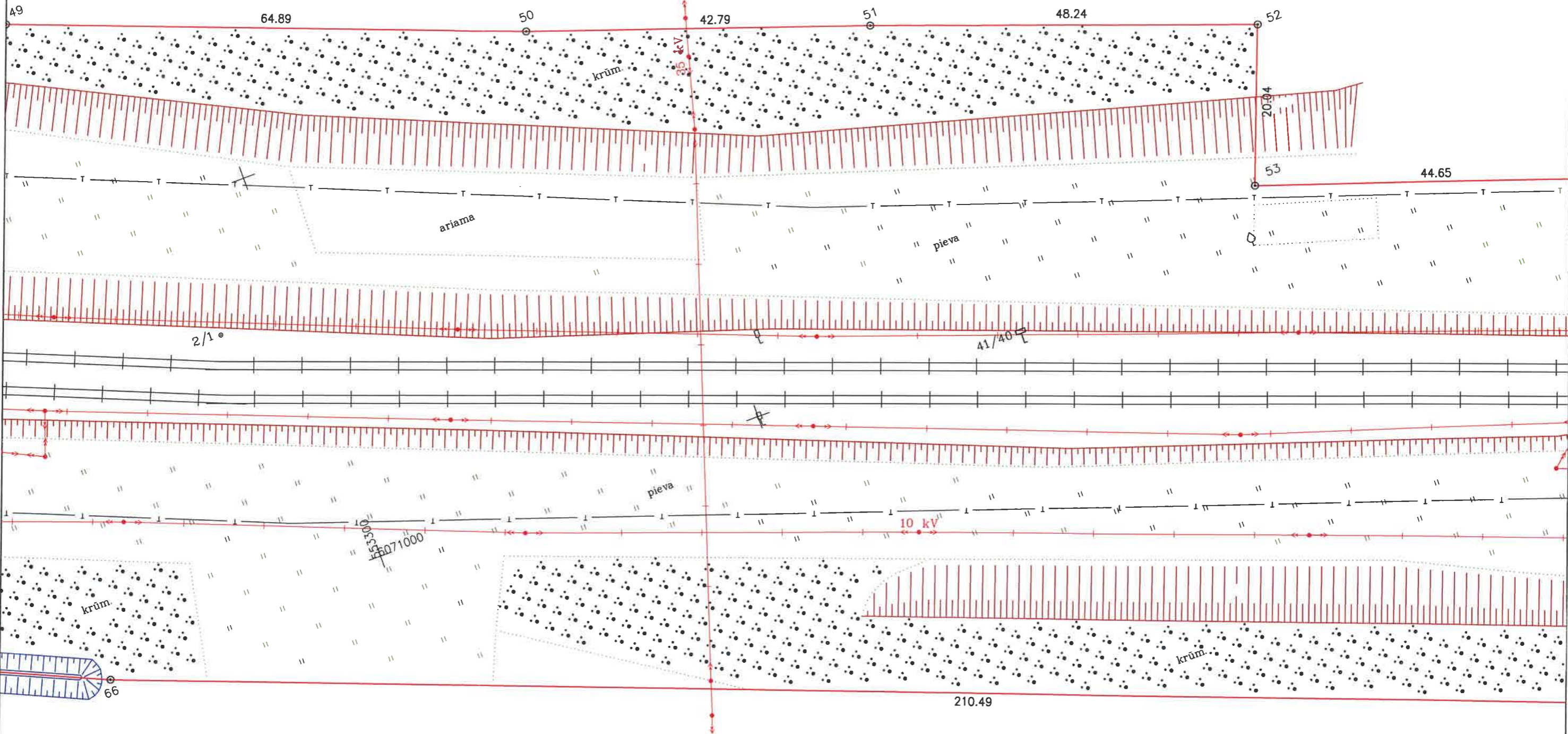
Lapai	iš	12
1	iš	12

ŽEMĒS SKLYPO PLANAS M 1:500

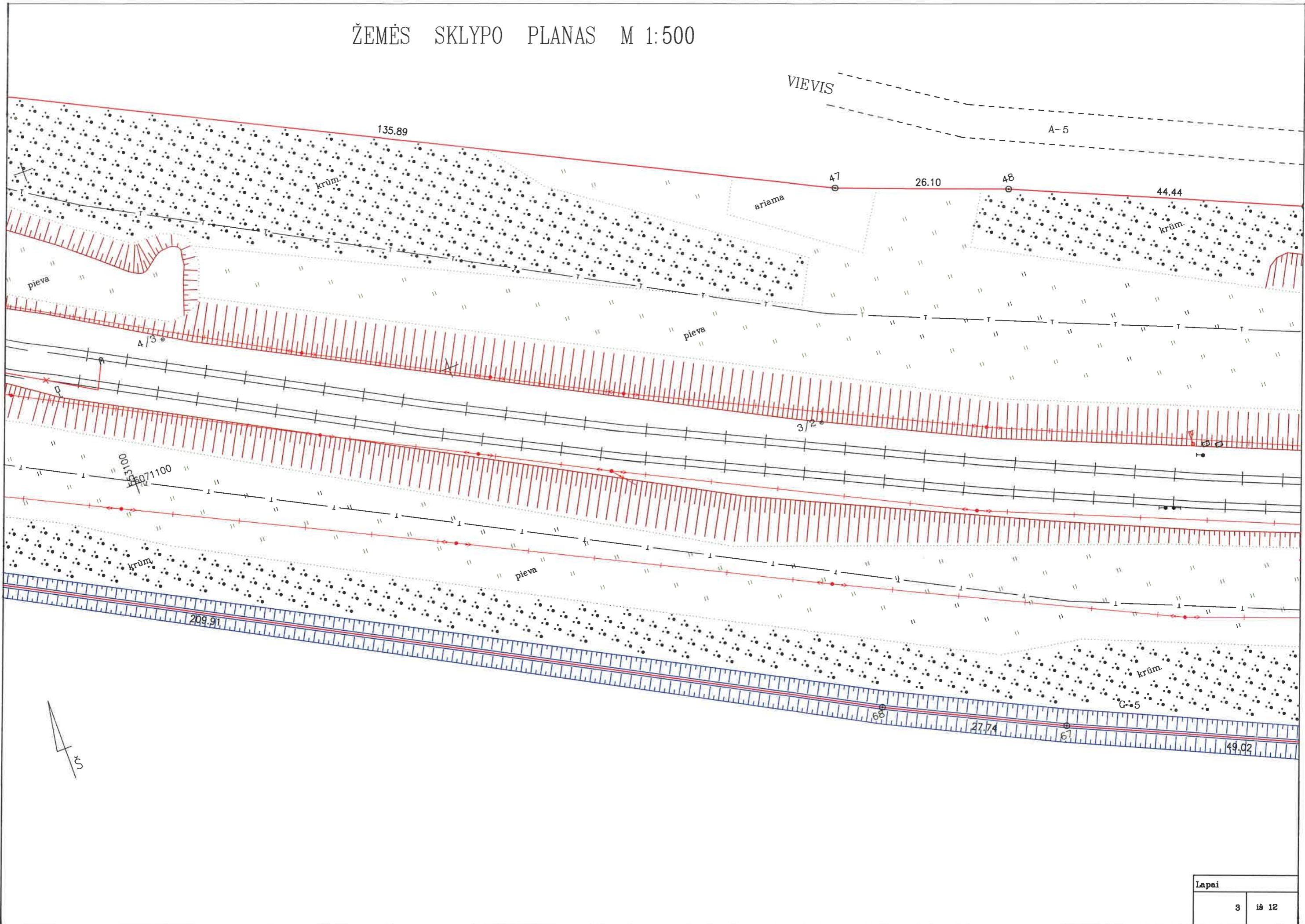


A-5

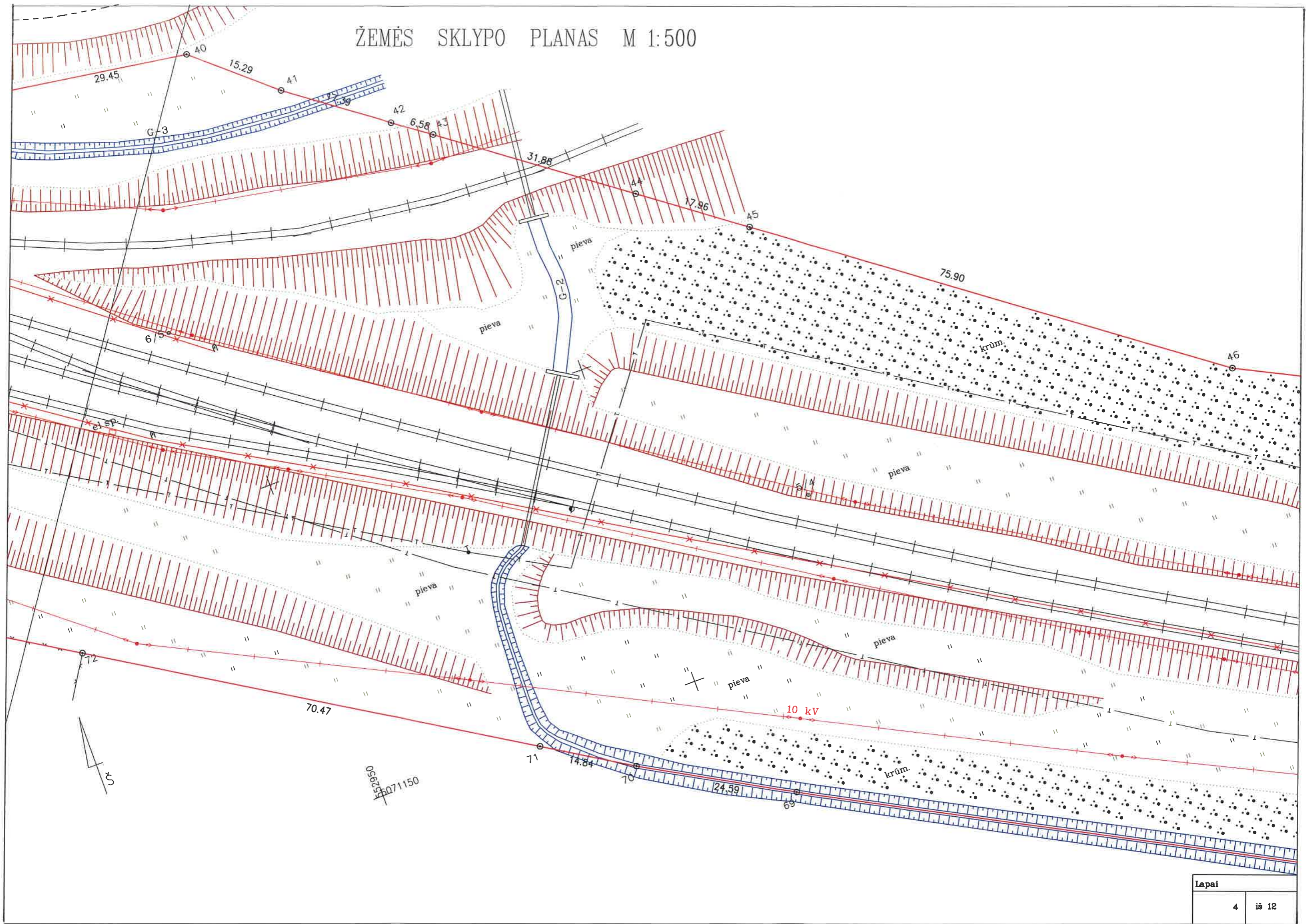
NR.4749



ŽEMĒS SKLYPO PLANAS M 1:500

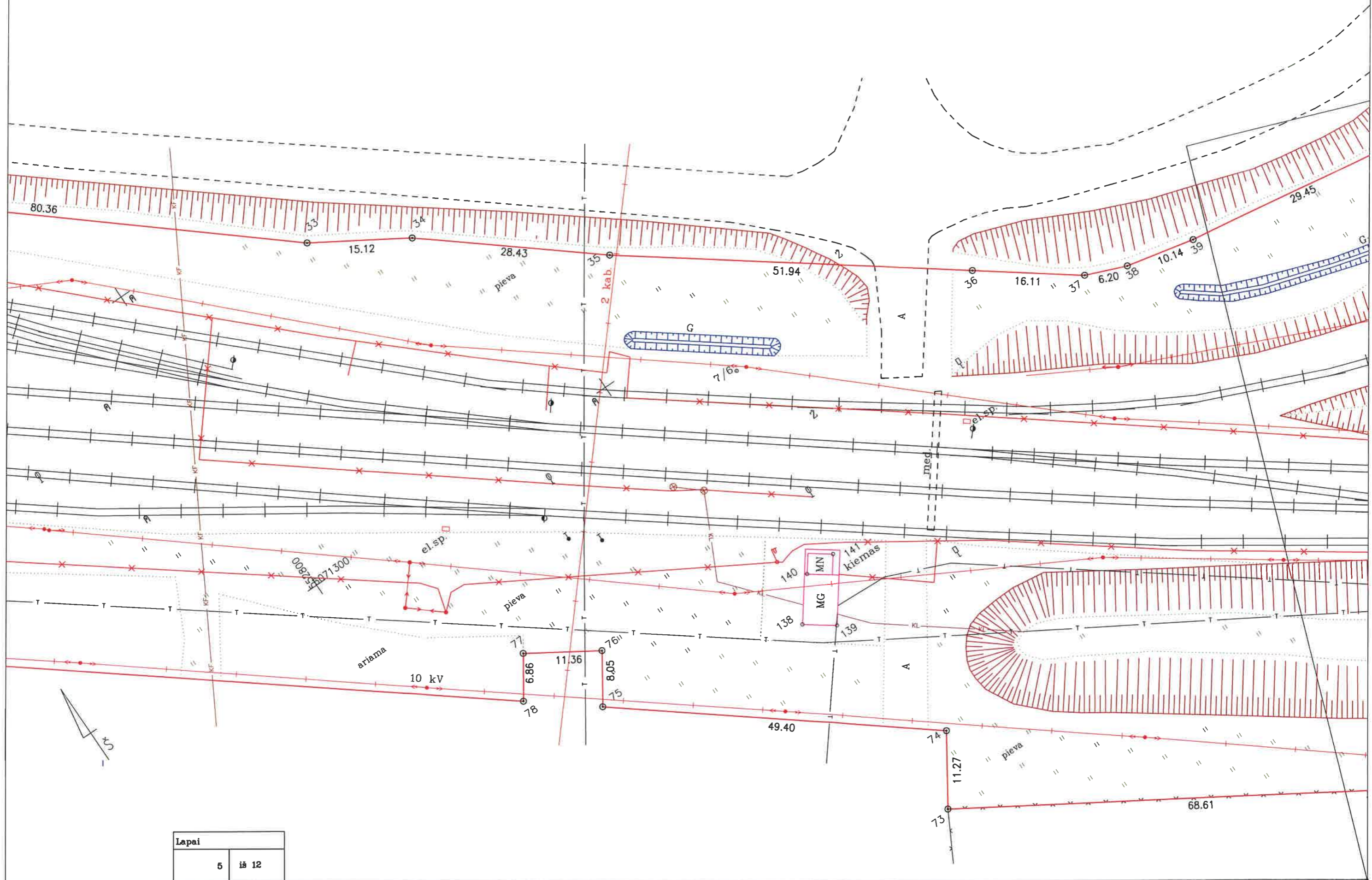


ŽEMĒS SKLYPO PLANAS M 1:500



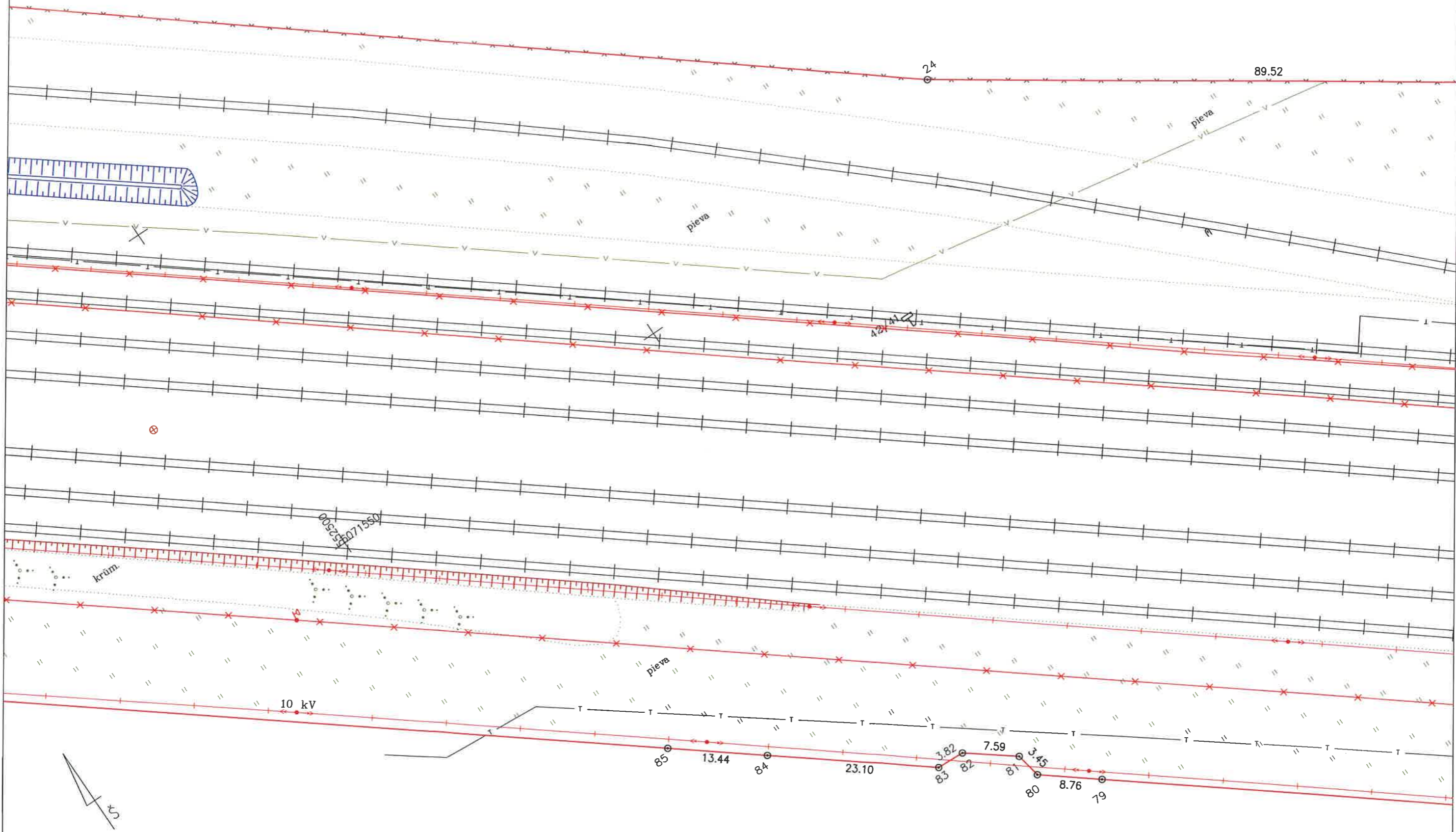
09825
6071150

ŽEMĒS SKLYPO PLANAS M 1:500

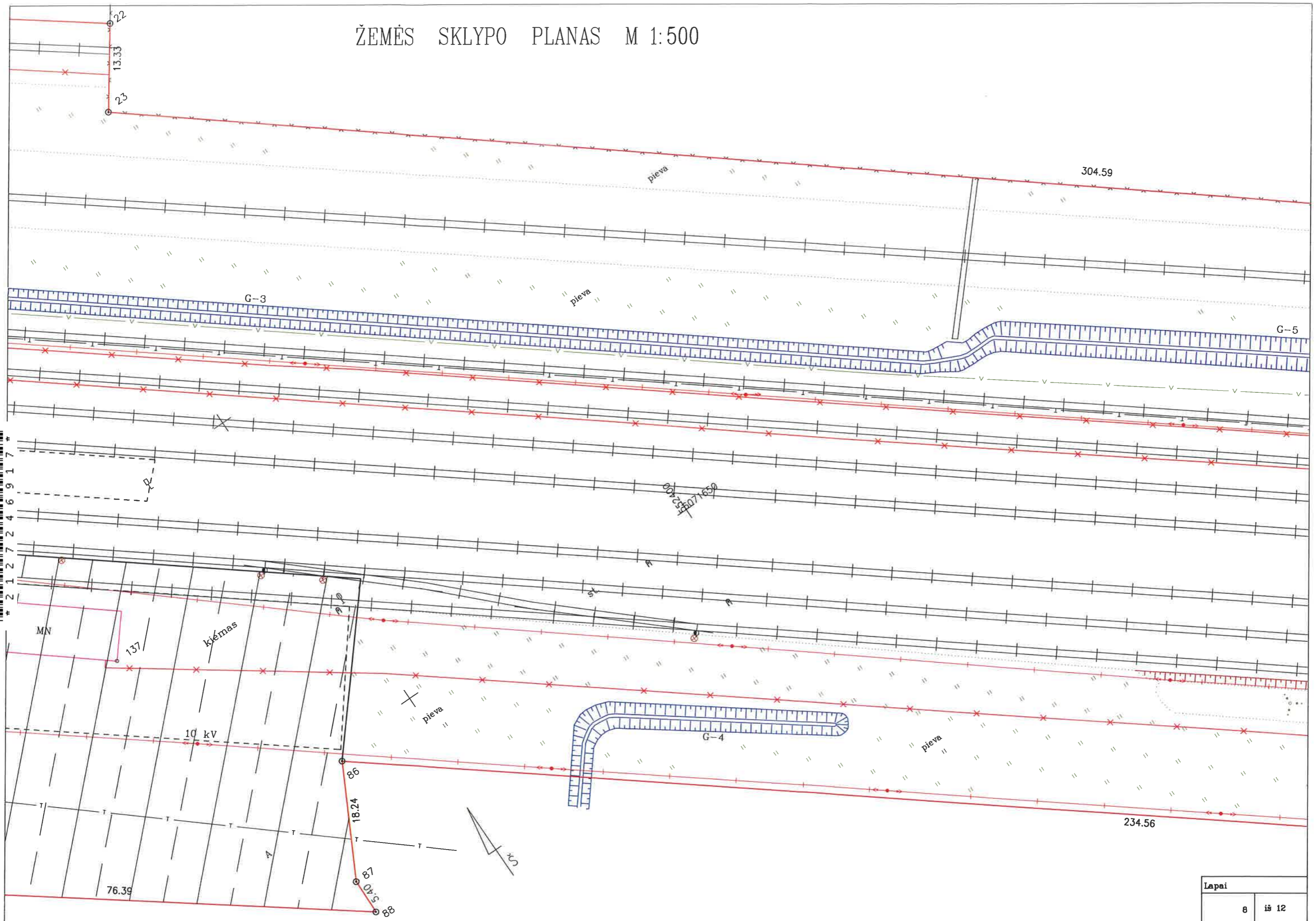


Lapai	
5	iš 12

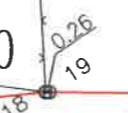
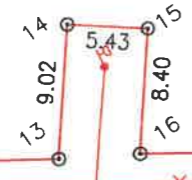
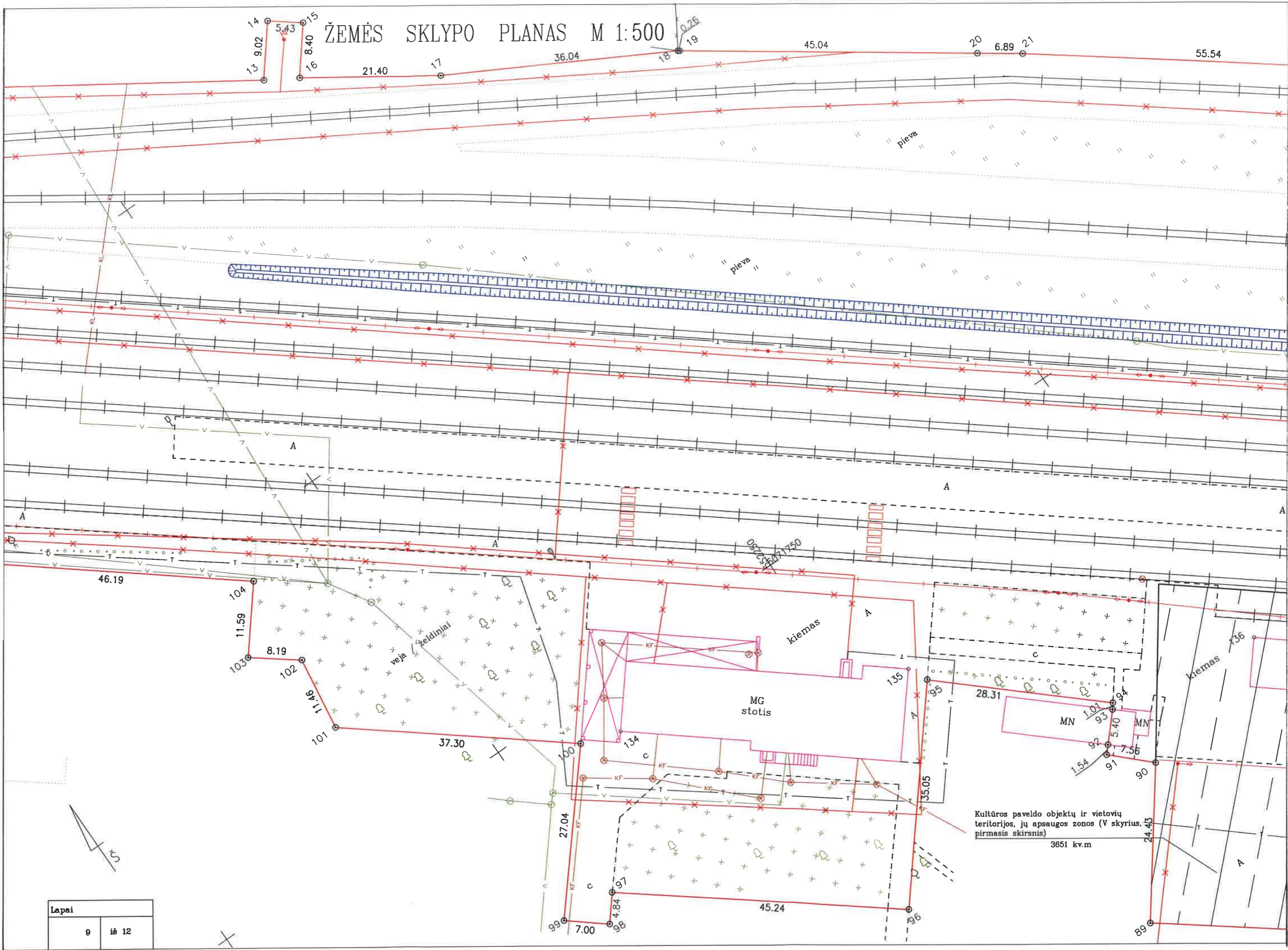
ŽEMĒS SKLYPO PLANAS M 1:500



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

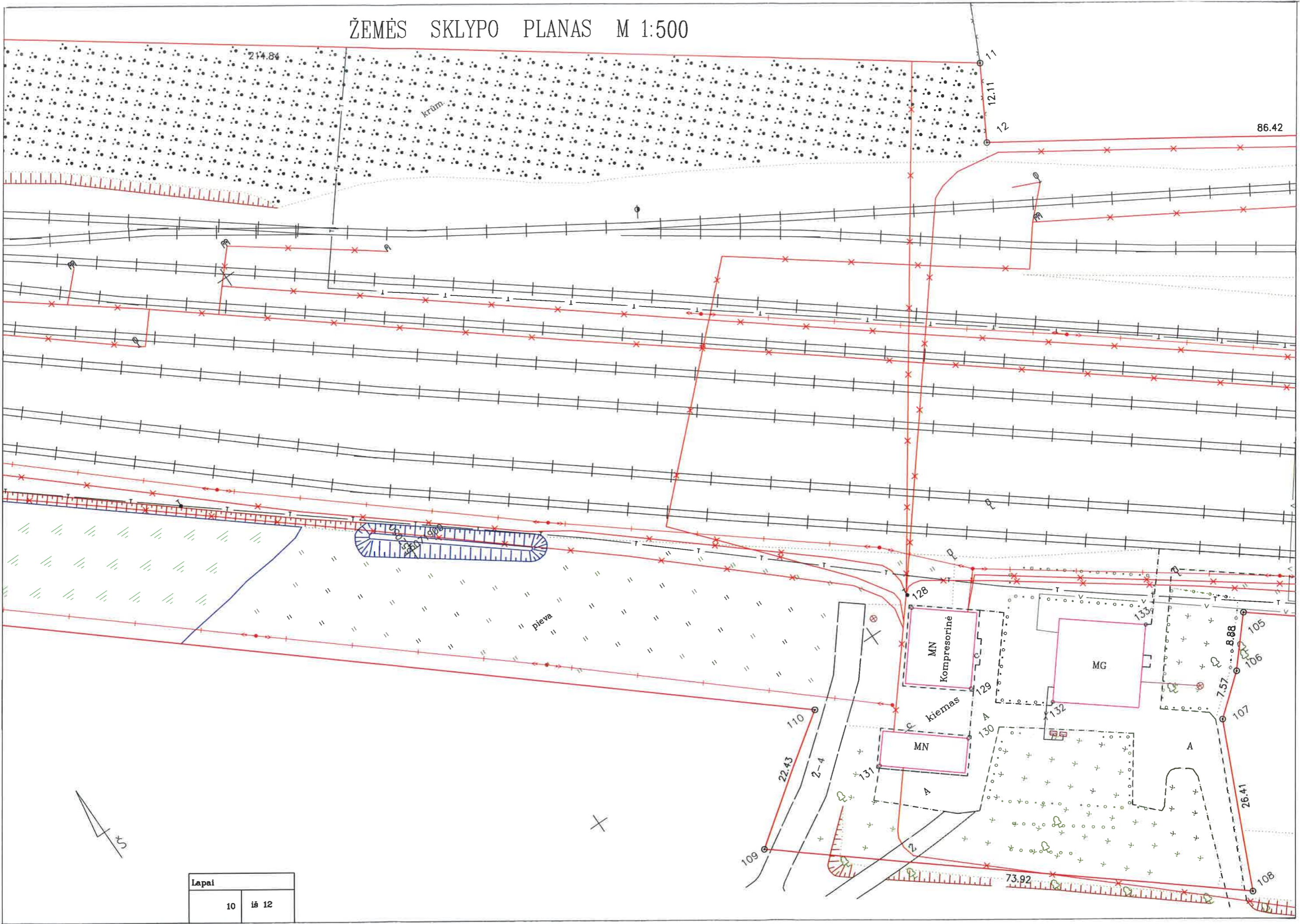


* 2 1 2 7 2 4 6 9 1 7 *

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
3651 kv.m

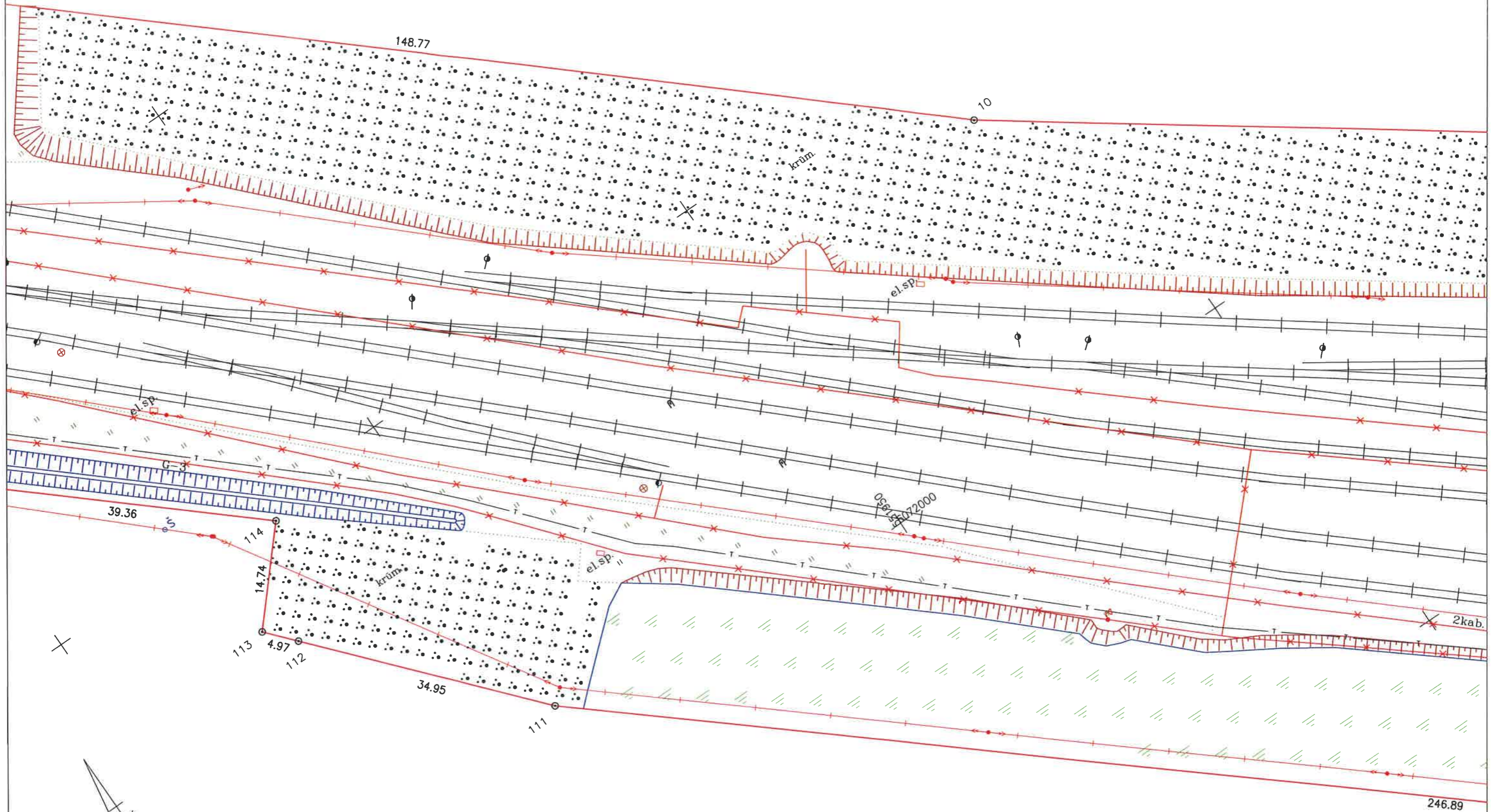
Lapai	
9	iš 12

ŽEMĒS SKLYPO PLANAS M 1:500

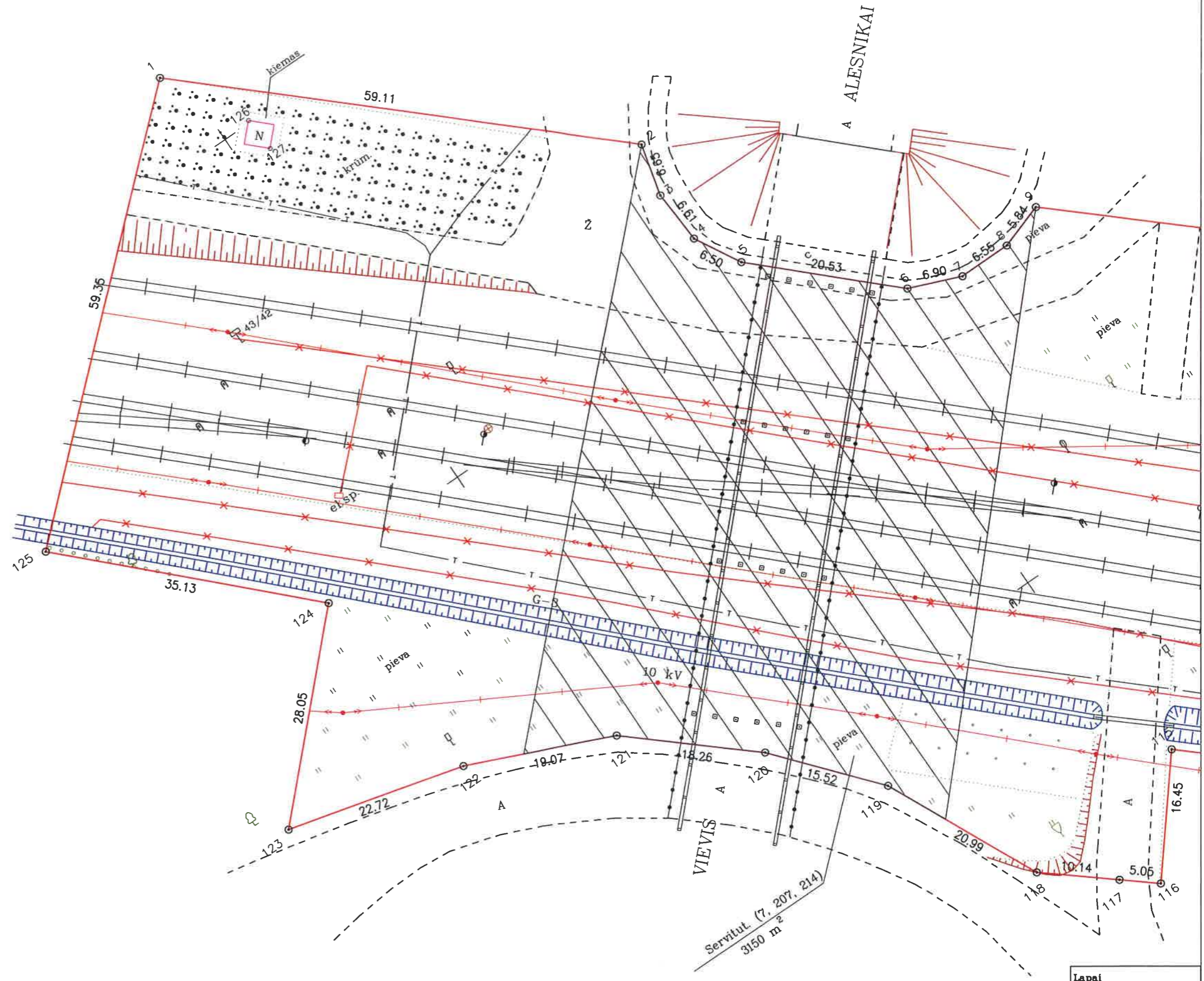


Lapai	
10	is 12

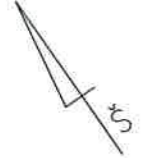
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500



0272072200
1551750



Lapai	
12	iš 12

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 187231 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas						
	7	9	8	0	8	0	0	1	0	0	0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94															
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6072210.75	551797.74	36	R	6071284.19	552902.70	71	R	6071148.83	552974.76	108	R	6071785.73	552125.52
2	R	6072170.83	551841.33	37	R	6071274.53	552915.59	72	R	6071186.01	552914.90	109	R	6071832.62	552068.37
3	R	6072164.38	551839.73	38	R	6071272.19	552921.33	73	R	6071222.24	552856.63	110	R	6071845.74	552086.56
4	R	6072157.78	551840.07	39	R	6071269.96	552931.22	74	R	6071231.69	552862.77	111	R	6072006.07	551898.81
5	R	6072152.12	551843.26	40	R	6071265.50	552960.33	75	R	6071262.35	552824.04	112	R	6072032.46	551875.89
6	R	6072137.96	551858.12	41	R	6071255.42	552971.83	76	R	6071269.08	552828.47	113	R	6072036.21	551872.63
7	R	6072135.36	551864.51	42	R	6071245.06	552985.80	77	R	6071275.17	552818.88	114	R	6072047.21	551882.44
8	R	6072135.39	551871.06	43	R	6071241.14	552991.08	78	R	6071269.47	552815.06	115	R	6072073.32	551852.99
9	R	6072137.24	551876.60	44	R	6071222.15	553016.69	79	R	6071466.30	552566.50	116	R	6072060.50	551842.68
10	R	6072038.46	551987.84	45	R	6071211.45	553031.12	80	R	6071471.74	552559.64	117	R	6072063.71	551838.78
11	R	6071912.45	552161.84	46	R	6071166.25	553092.09	81	R	6071475.14	552559.03	118	R	6072070.16	551830.96
12	R	6071901.88	552155.94	47	R	6071105.30	553213.54	82	R	6071479.77	552553.01	119	R	6072089.18	551822.09
13	R	6071854.55	552228.25	48	R	6071096.10	553237.96	83	R	6071479.98	552549.20	120	R	6072101.04	551812.08
14	R	6071861.69	552233.76	49	R	6071078.29	553278.67	84	R	6071494.29	552531.06	121	R	6072113.00	551798.28
15	R	6071858.38	552238.06	50	R	6071054.95	553339.22	85	R	6071502.62	552520.51	122	R	6072120.52	551780.75
16	R	6071851.73	552232.93	51	R	6071040.84	553379.62	86	R	6071647.94	552336.39	123	R	6072126.23	551758.76
17	R	6071839.82	552250.71	52	R	6071024.30	553424.94	87	R	6071631.77	552327.95	124	R	6072146.22	551778.44
18	R	6071822.59	552282.37	53	R	6071005.57	553417.80	88	R	6071626.37	552327.80	125	R	6072171.07	551753.61
19	R	6071822.44	552282.58	54	R	6070991.02	553460.01	89	R	6071672.46	552266.88	126	NK	6072200.32	551803.64
20	R	6071796.65	552319.51	55	R	6070976.46	553453.59	90	R	6071692.16	552281.32	127	NK	6072196.01	551803.86
21	R	6071792.70	552325.16	56	R	6070969.19	553473.55	91	R	6071697.38	552275.85	128	NK	6071850.19	552107.30
22	R	6071759.29	552369.53	57	R	6070983.31	553479.52	92	R	6071698.53	552276.87	129	NK	6071835.11	552107.81
23	R	6071748.34	552361.92	58	R	6070977.30	553495.24	93	R	6071702.57	552280.46	130	NK	6071829.08	552103.25
24	R	6071557.68	552599.45	59	R	6070996.18	553501.98	94	R	6071703.37	552281.07	131	NK	6071833.21	552089.96
25	R	6071506.96	552673.23	60	R	6070990.19	553518.40	95	R	6071722.19	552259.92	132	NK	6071826.44	552116.83
26	R	6071506.47	552673.94	61	R	6070989.85	553529.18	96	R	6071694.87	552237.96	133	NK	6071828.13	552134.87
27	R	6071505.88	552674.57	62	R	6070987.69	553535.83	97	R	6071722.58	552202.20	134	NK	6071742.09	552217.11
28	R	6071495.75	552685.36	63	R	6070969.80	553580.83	98	R	6071718.82	552199.16	135	NK	6071725.18	552258.47
29	R	6071488.90	552678.02	64	R	6070885.80	553551.25	99	R	6071723.22	552193.71	136	NK	6071699.47	552304.27
30	R	6071437.91	552728.24	65	R	6070921.25	553459.59	100	R	6071743.97	552211.05	137	NK	6071679.45	552317.02
31	R	6071423.60	552738.24	66	R	6070997.19	553263.28	101	R	6071767.17	552181.85	138	NK	6071256.00	552854.23
32	R	6071393.32	552765.03	67	R	6071017.39	553218.61	102	R	6071778.53	552183.42	139	NK	6071253.02	552858.28
33	R	6071341.33	552826.30	68	R	6071029.57	553193.69	103	R	6071783.50	552176.91	140	NK	6071261.60	552858.82
34	R	6071333.37	552839.16	69	R	6071128.86	553008.75	104	R	6071792.55	552184.15	141	NK	6071261.81	552863.52
35	R	6071315.32	552861.12	70	R	6071141.00	552987.37	105	R	6071821.35	552148.04	142	NK	6070984.53	553528.50
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas				106	R	6071814.63	552142.23	143	NK	6070986.74	553535.52
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Data				107	R	6071809.80	552136.40				
Valstybinė LKS-1994		X=6071514.95 Y=552604.25		Prisijungta											
				Atsijungta											
Žiniaraštį sudarė:				2M-M-2396				2020-06-10							
v. pavardė				kval. paž. nr.				parašas				data			

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniadsimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO
AKTAS

2020-06-10 Nr. _____

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Lietuvos Respublika**
 2. Žemės sklypo adresas: **Elektrėnų sav., Vievio sen., Vievio m., Stoties g. 32**
 3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **18.7231** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **15.1275** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **3.2683** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.3273** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
 4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: _____ - _____ km.
 5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**.
 6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **304.10** Eur.
 7. Bazinė žemės sklypo vertė **5693.69** Eur.
 8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
 - 8.1 viso žemės sklypo:
 - plotas **15.1275** ha - koeficientas **12.0** ;
 - plotas **3.2683** ha - koeficientas **1.0** ;
 - plotas **0.3273** ha - koeficientas **1.0** ;
 - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
 - plotas - ha - koeficientas - ;
 - plotas - ha - koeficientas - ;
 - plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
 - 8.4 viso žemės sklypo **18.7231** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
 9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: **5.2408**.
 10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti:
Vandenviečių sanitarinės apsaugos zonos koef.:0.5, plotas 2.5741 ha;
Paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos juostoje koef.:0.5, plotas 0.1741 ha; viso: 4131.65 Eur
 11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **273387** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
 12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
 13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.
 14. Žemės sklypo (**18.7231** ha) vertė **273387.00** Eur.
 15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
 16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
 17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **273387** Eur.
 18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6**, o medynų tūrio vertė – indeksu 4,8.
 19. Indeksuota žemės sklypo vertė **437419** Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

Vadovas/Matininkas

(apskaičiavusio asmens pareigos)



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
VILNIAUS SKYRIUS**

UAB „Geodėja“^{Nr.}
matininkui
liucija@geodeja.lt
Tel.: +370 626 97683

2020-
Į 2020-07-13 prašymą

DĖL ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ DOKUMENTŲ DERINIMO

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrius 2020-07-15 patikrino (registracijos Nr. T-182) pateiktus žemės sklypo (kad. Nr. 7980/8001:0001) 18,7231 ha ploto, esančio Vilniaus apskr., Elektrėnų sen., Vievis., Stoties g. 32, kadastrinių matavimų dokumentus.

Informuojame, kad dalis žemės sklypo patenka į Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo objekto – Vievio geležinkelio stoties sandėlio (kodas 30619) teritoriją. Žemės sklypo daliai, kurią užima KVR teritorijos ar apsaugos zonos, taikomi paveldosaugos reikalavimai – V skyriaus, pirmo skirsnio apribojimai, nustatyti 2019 m. birželio 6 d., Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166.

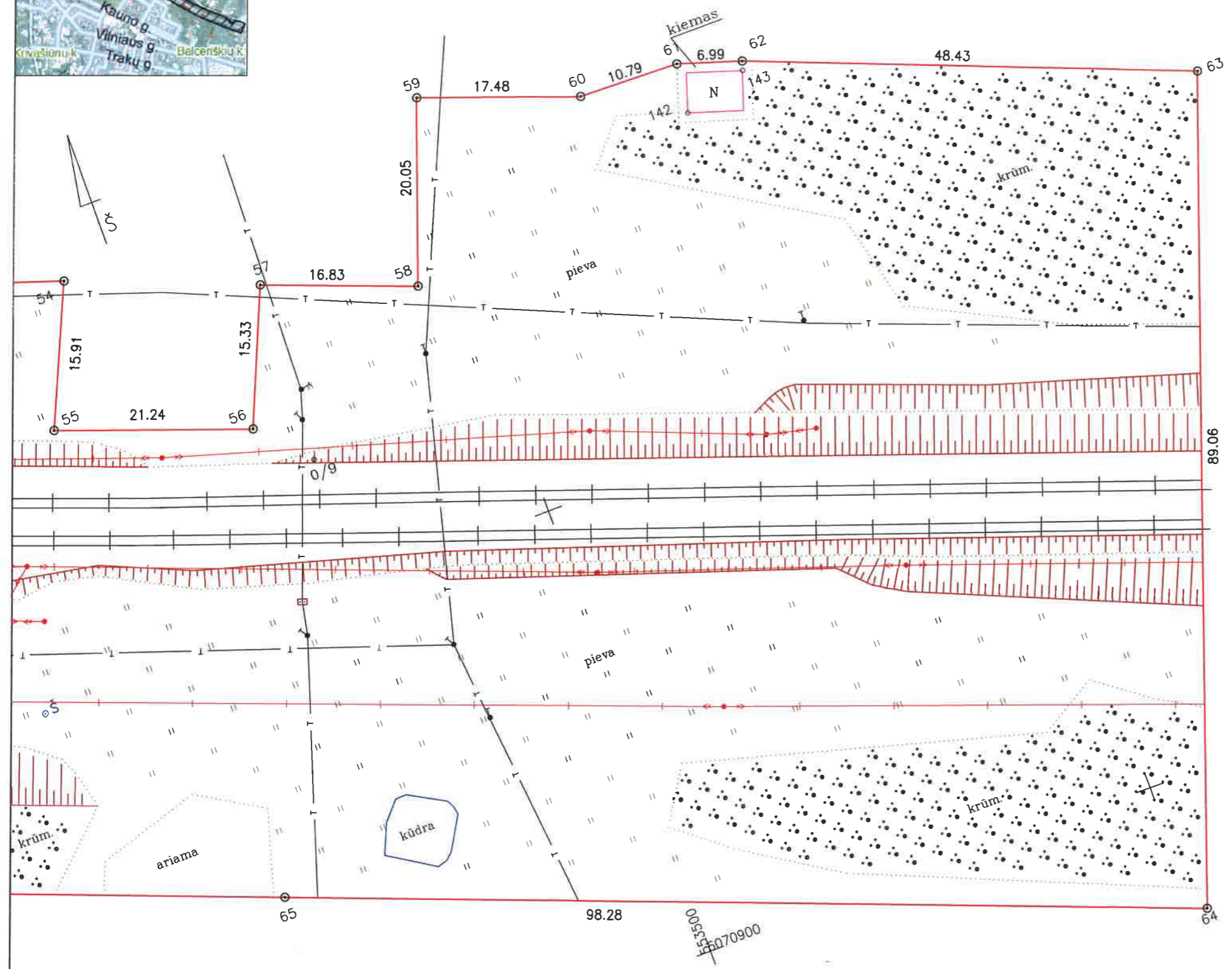
PRIDEDAMA. Prie atsakymo į raštą pridedamas priedas „Informacinis pranešimas apie asmens duomenų tvarkymą“.

Vedėja



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 187231 m²



Kadastras:	vietovė	Vievio m. k.v.	blokas		sklypas	
Žemės sklypo kadastras Nr.:		7 9 8 0 8 0 0 1 0 0 0 1				

Savivaldybė	Elektrėnų sav.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Vievis
Gatvė, namo Nr.	Sloties g. 32

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-2		VŽF
2-9	7980/0001:0223	Geodeziškai matuotas
9-11		VŽF
11-18	7980/0001:0080	Geodeziškai matuotas
18-19		VŽF
19-20	7980/0001:0028	Geodeziškai matuotas
20-25		VŽF
25-27	7980/0001:0134	Geodeziškai matuotas
27-36		VŽF
36-40	7914/0001:0134	Geodeziškai matuotas
40-43		VŽF
43-44	7914/8001:0003	Geodeziškai matuotas
44-48		VŽF
48-52	7914/7001:0003	Geodeziškai matuotas
52-59		VŽF
59-63	7914/7001:0003	Geodeziškai matuotas
63-64	7914/8001:0001	Geodeziškai matuotas
64-65	7980/0001:0209	Geodeziškai matuotas
65-79		VŽF
79-84	7980/0001:0194	Geodeziškai matuotas
84-116		VŽF
116-123	7980/0001:0199	Geodeziškai matuotas
123-125		VŽF
125-1	7910/8001:0002	Geodeziškai matuotas

Kadastras duomenims nustatyti naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Parengimo metai
Žemės sklypo planas M 1:500 (7 lapai)	2002-03-05
Žemės sklypo kadastras duomenų byla	2002-03-05
Su žemės sklypo ribomis sutinku:	

AB "Lietuvos Geležinkelių infrastruktūra"
 (Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) _____ (parašas) _____ (data)

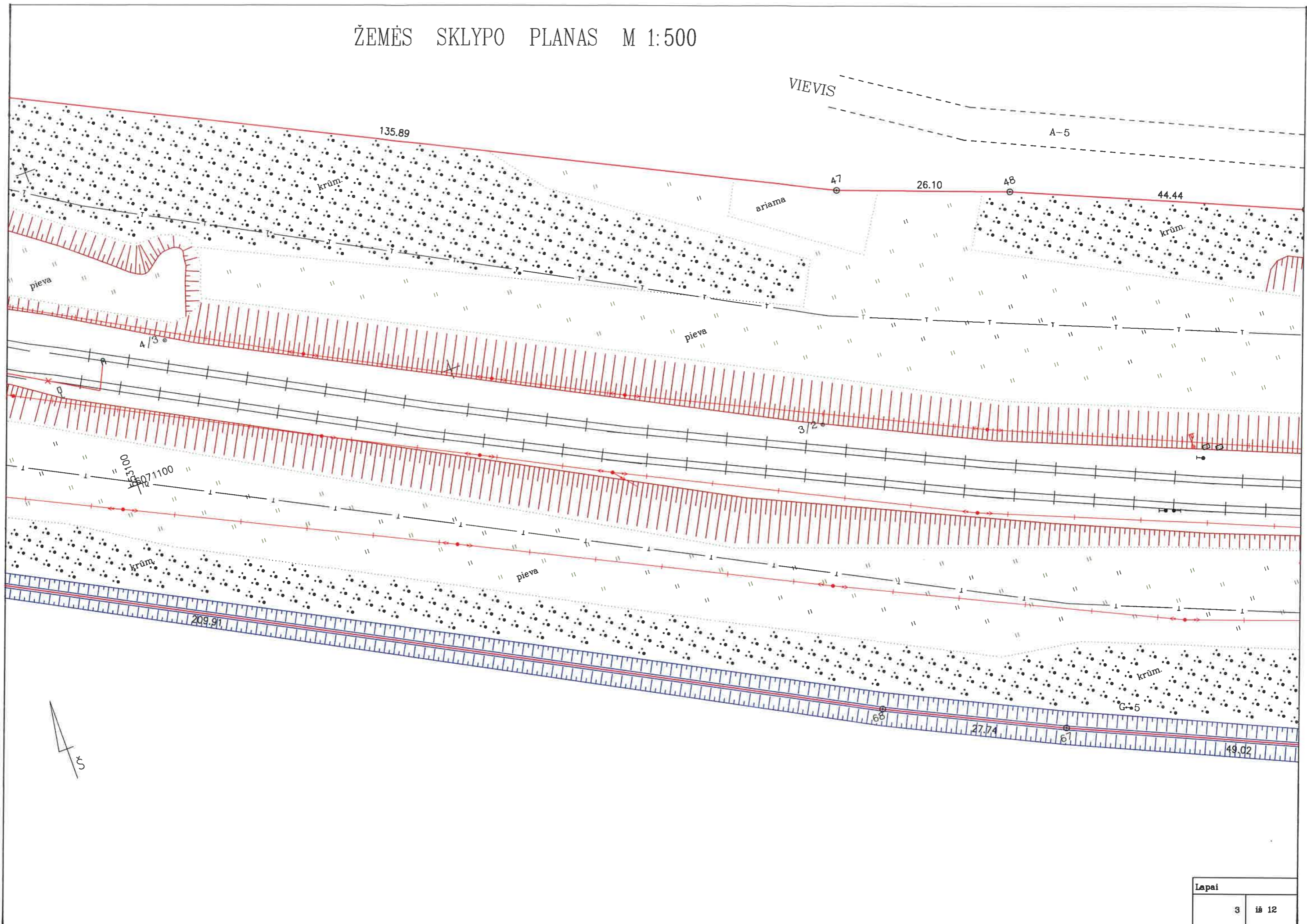
UAB "Geodeja"
 į.k. 304181309
 Licencijos Nr. 2M-M-2396, išdavimo data 2016-03-17

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>		2020-06-10
Matininkas	<i>[Signature]</i>		2020-06-10

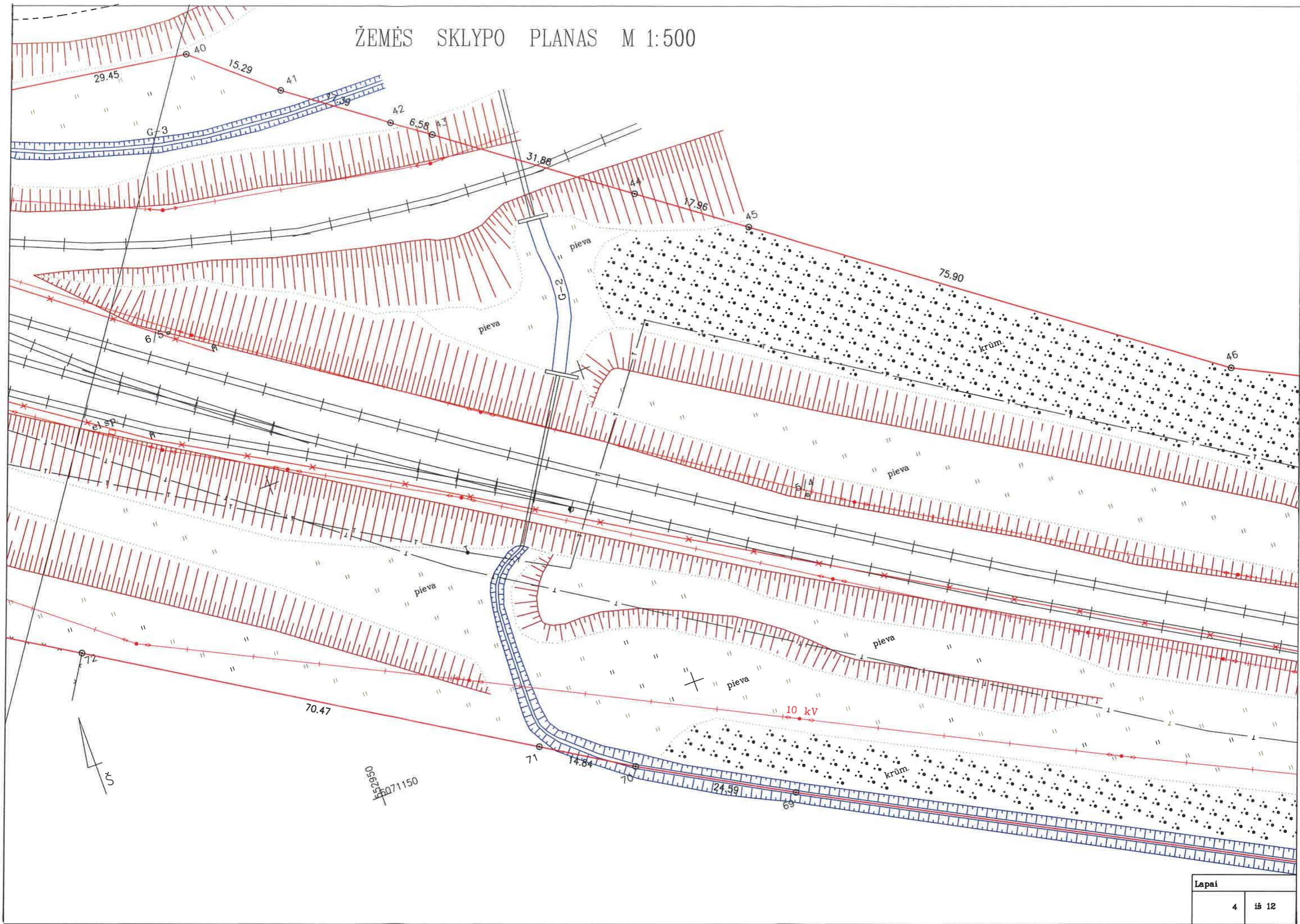
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2396

Lapai	is
1	is 12

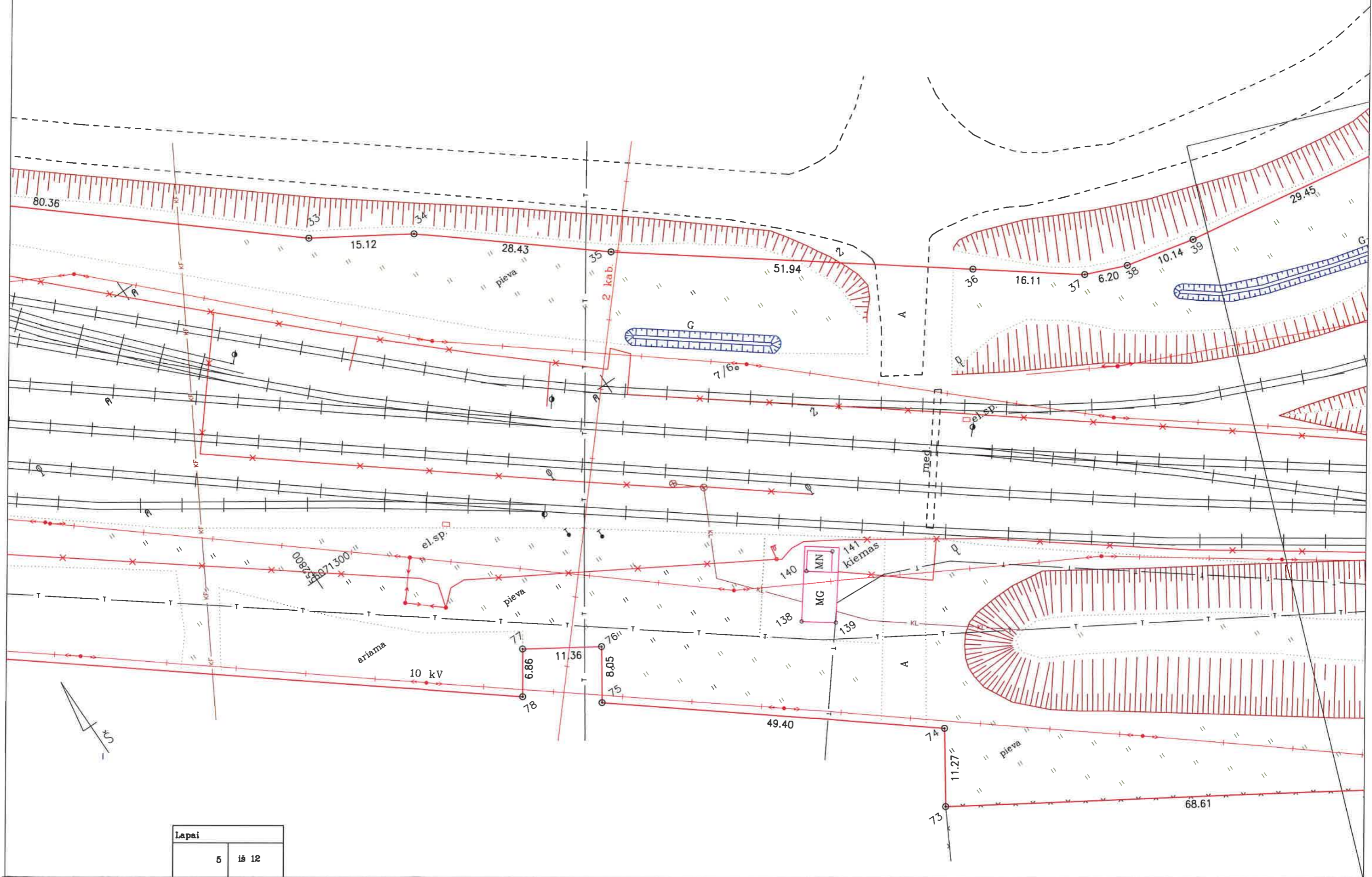
ŽEMĒS SKLYPO PLANAS M 1:500



ŽEMĒS SKLYPO PLANAS M 1:500

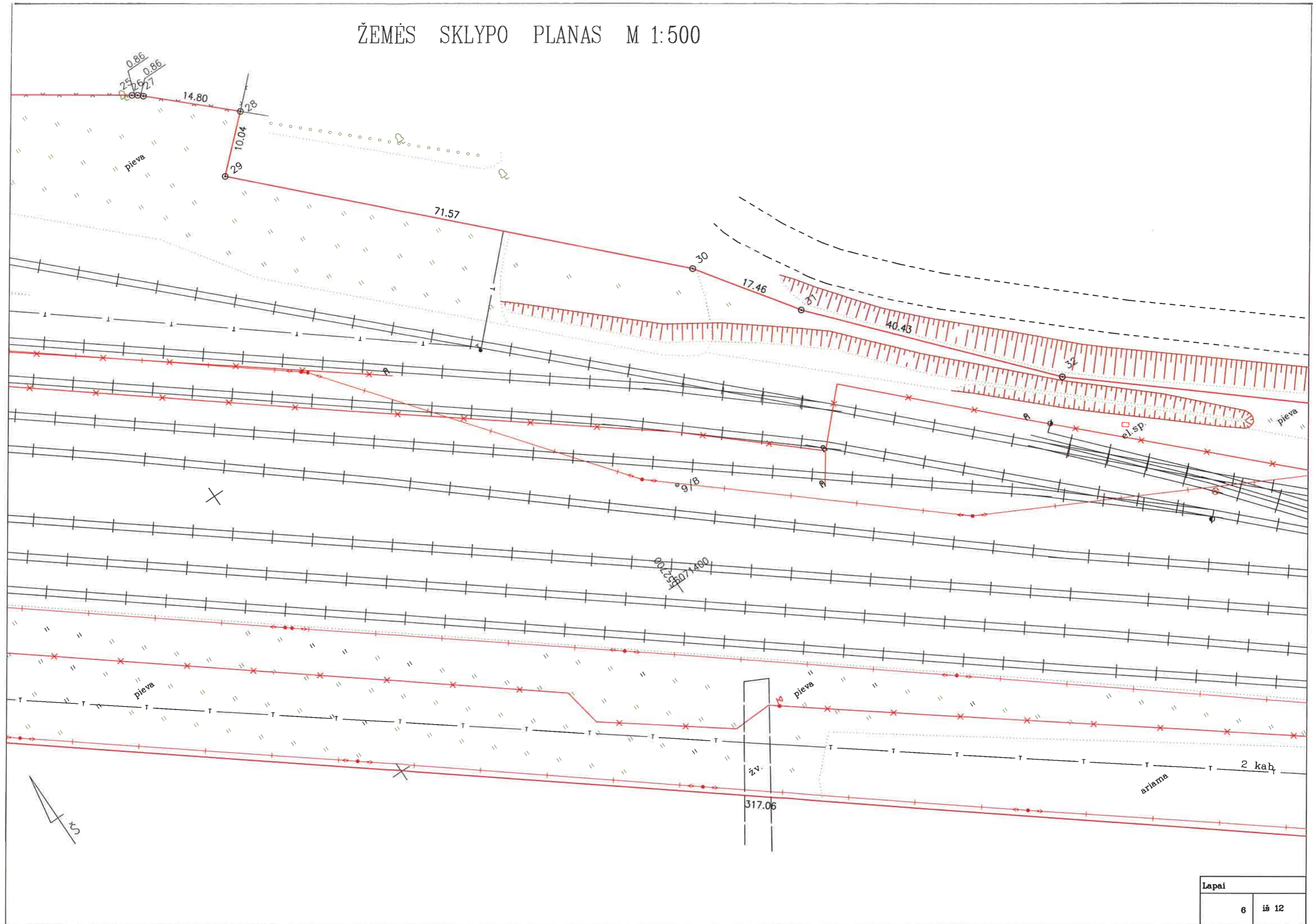


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

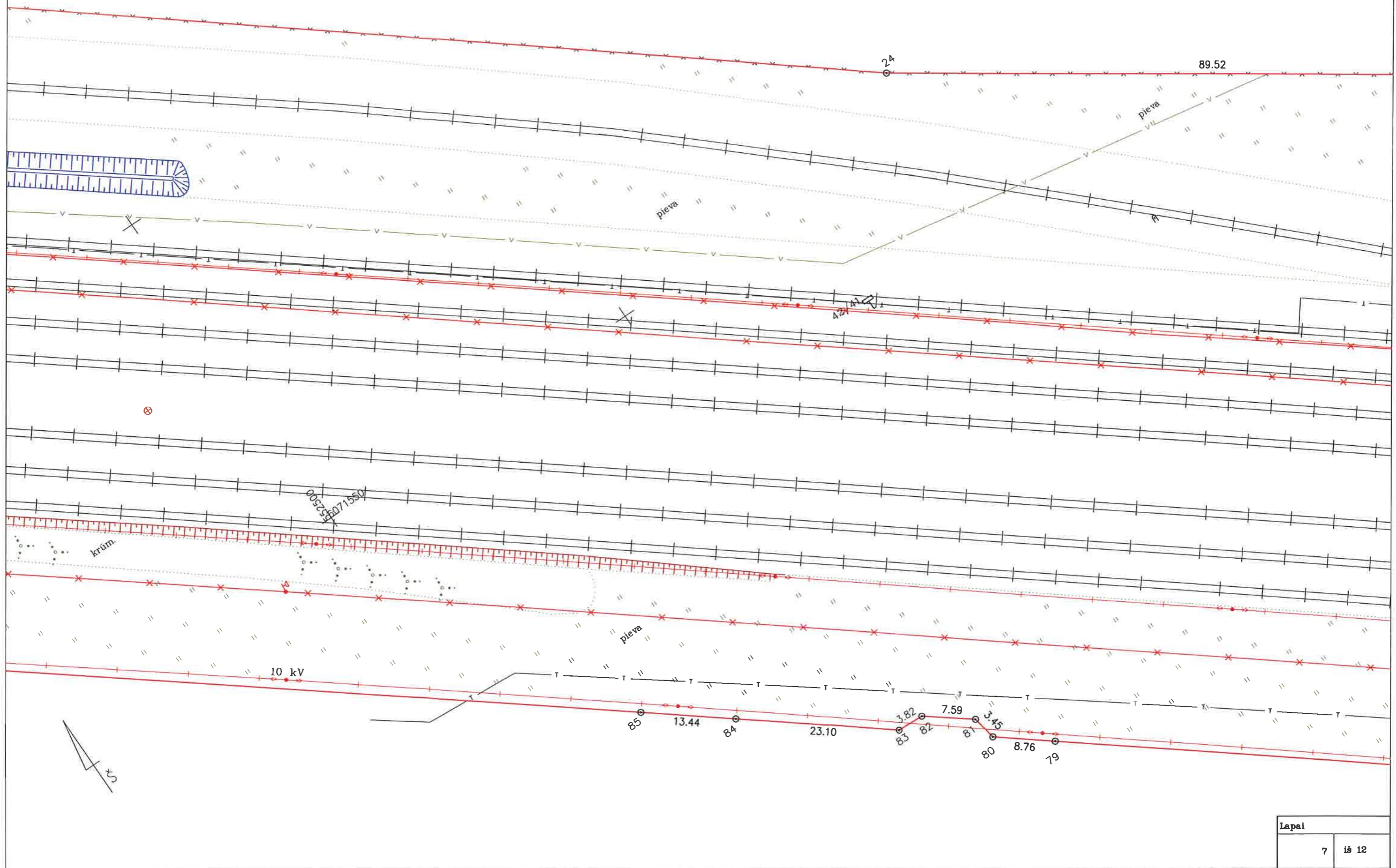


Lapai	
5	iš 12

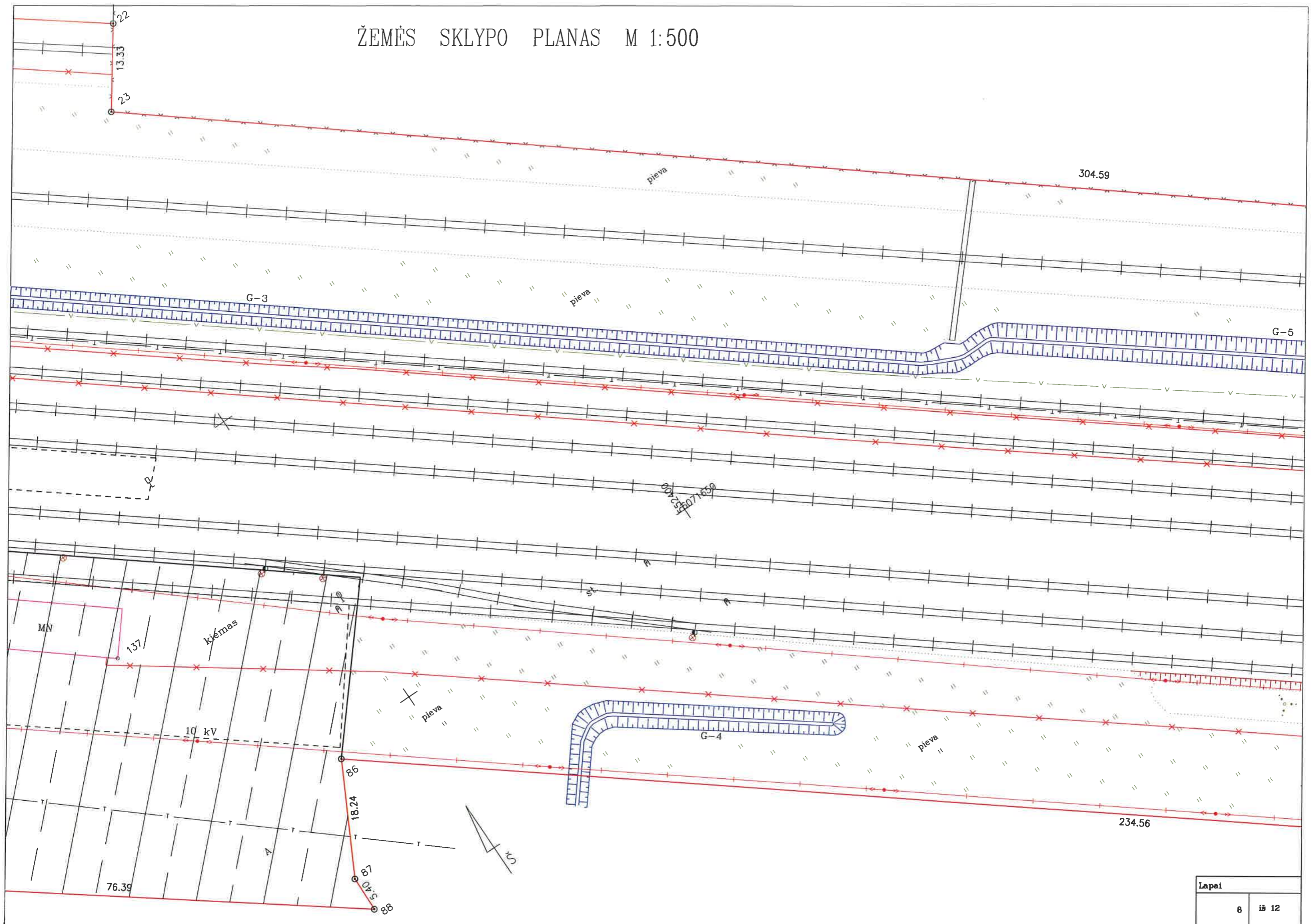
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500



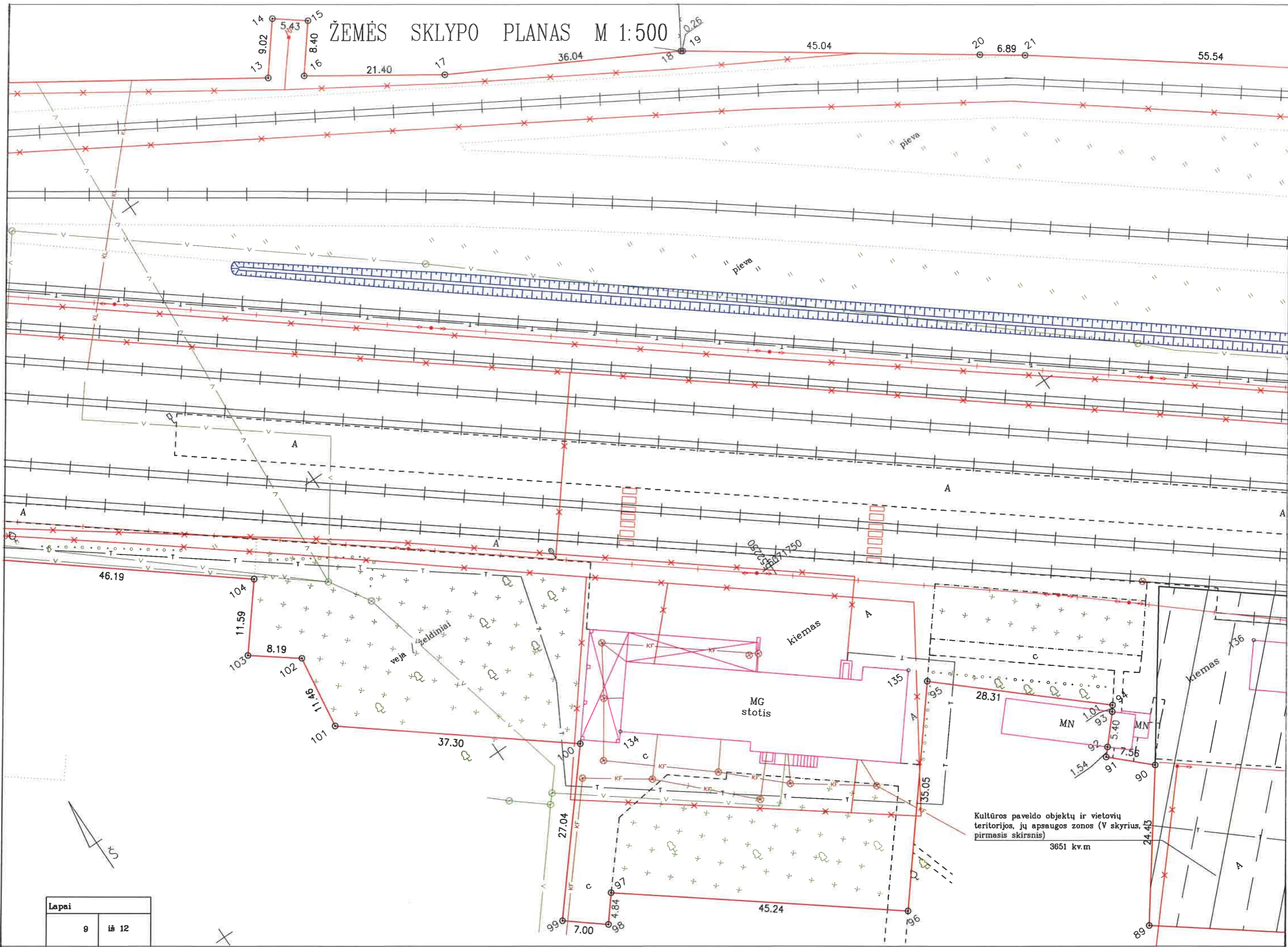
ŽEMĒS SKLYPO PLANAS M 1:500



ŽEMĒS SKLYPO PLANAS M 1:500



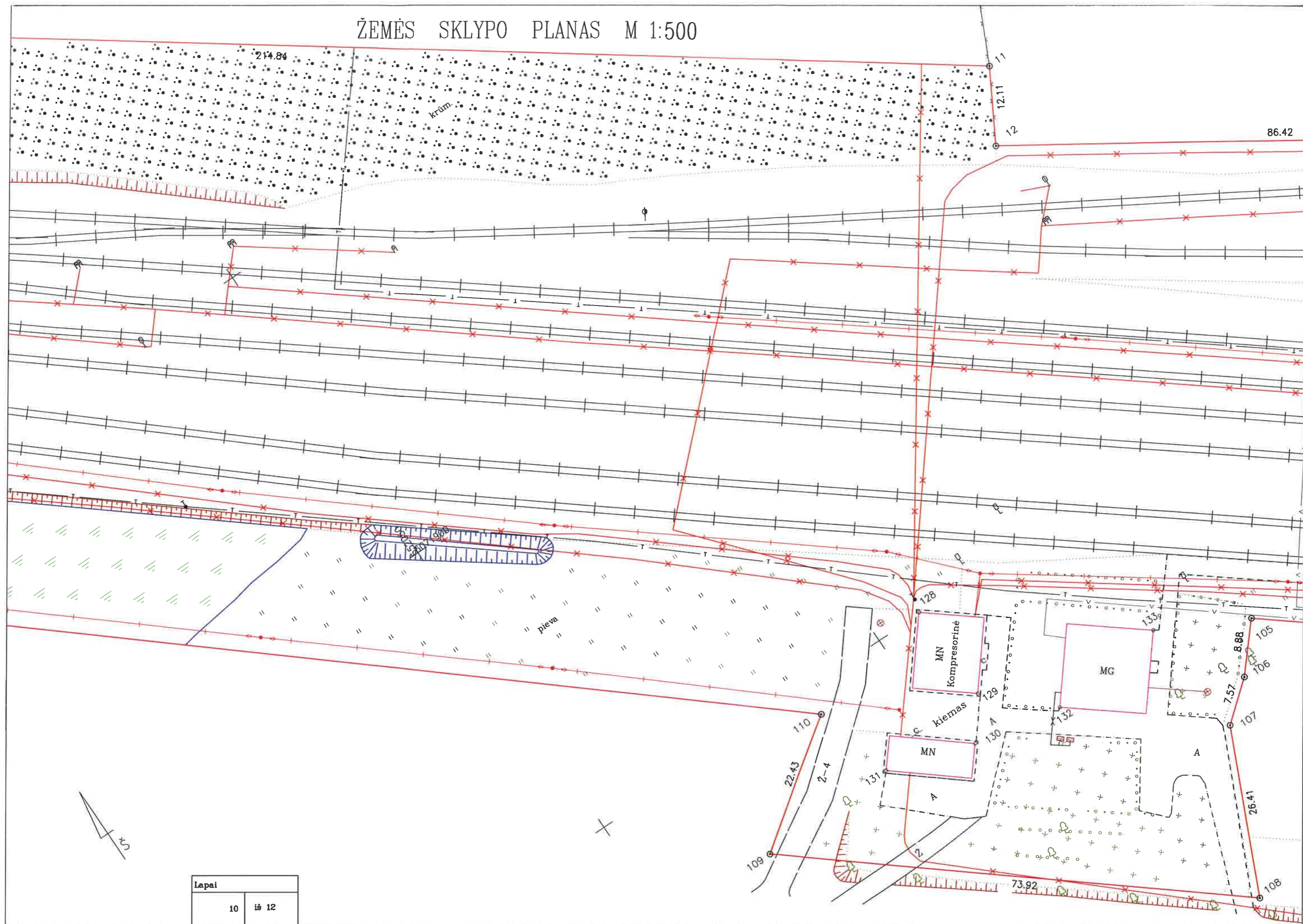
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500



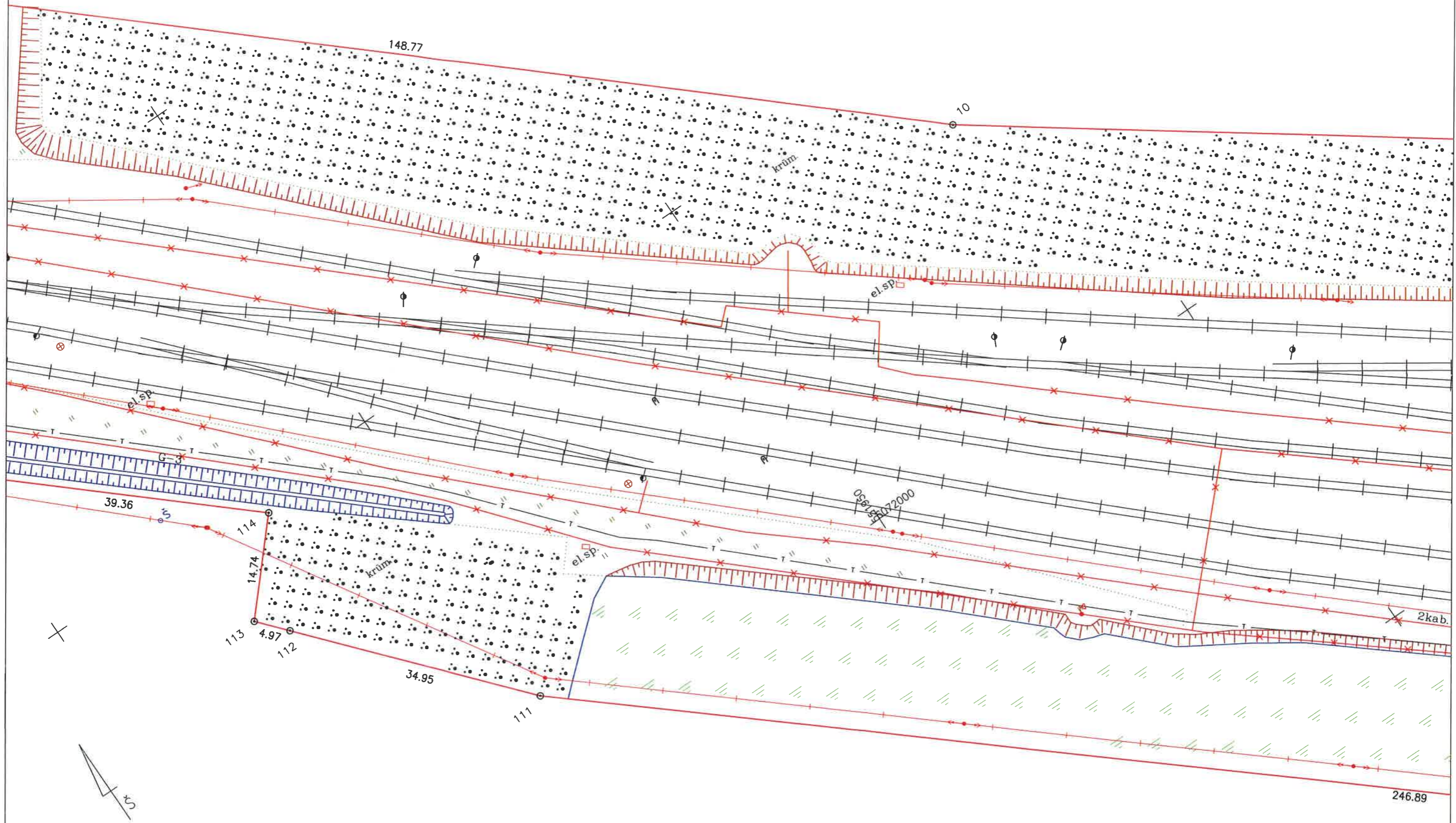
Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
3651 kv.m

Lapai	
9	iš 12

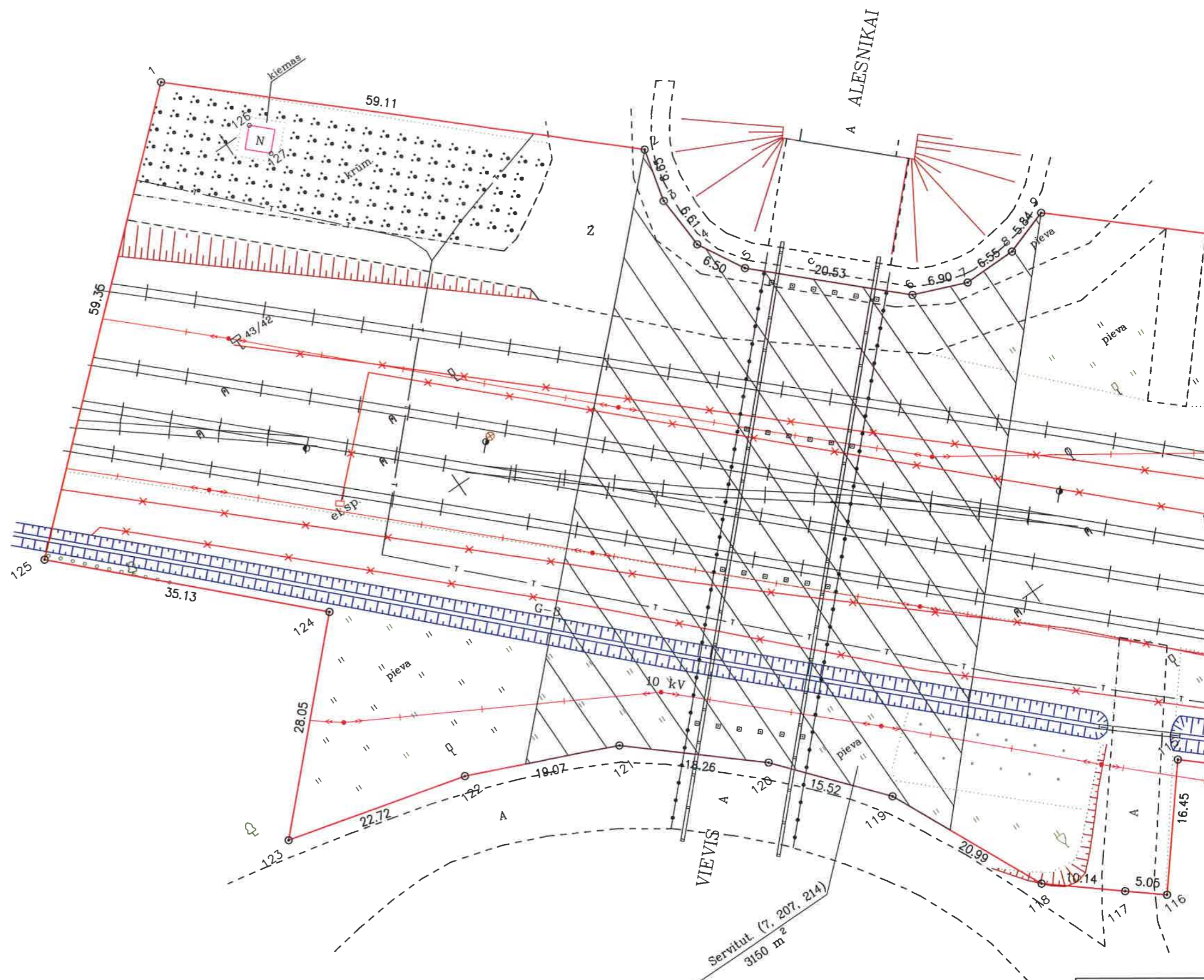
ŽEMĒS SKLYPO PLANAS M 1:500



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500



05/15072200
15.1750

Lapai	
12	iš 12

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 187231 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 7 9 8 0 8 0 0 1 0 0 0 1

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94															
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6072210.75	551797.74	39	R	6071269.96	552931.22	77	R	6071275.17	552818.88	115	R	6072073.32	551852.99
2	R	6072170.83	551841.33	40	R	6071265.50	552960.33	78	R	6071269.47	552815.06	116	R	6072060.50	551842.68
3	R	6072164.38	551839.73	41	R	6071255.42	552971.83	79	R	6071466.30	552566.50	117	R	6072063.71	551838.78
4	R	6072157.78	551840.07	42	R	6071245.06	552985.80	80	R	6071471.74	552559.84	118	R	6072070.16	551830.96
5	R	6072152.12	551843.26	43	R	6071241.14	552991.08	81	R	6071475.14	552559.03	119	R	6072089.18	551822.09
6	R	6072137.96	551858.12	44	R	6071222.15	553016.69	82	R	6071479.77	552553.01	120	R	6072101.04	551812.08
7	R	6072135.36	551864.51	45	R	6071211.45	553031.12	83	R	6071479.98	552549.20	121	R	6072113.00	551798.28
8	R	6072135.39	551871.06	46	R	6071166.25	553092.09	84	R	6071494.29	552531.06	122	R	6072120.52	551780.75
9	R	6072137.24	551876.60	47	R	6071105.30	553213.54	85	R	6071502.62	552520.51	123	R	6072126.23	551758.76
10	R	6072038.46	551987.84	48	R	6071096.10	553237.96	86	R	6071647.94	552336.39	124	R	6072146.22	551778.44
11	R	6071912.45	552161.84	49	R	6071078.29	553278.67	87	R	6071631.77	552327.95	125	R	6072171.07	551753.61
12	R	6071901.88	552155.94	50	R	6071054.95	553339.22	88	R	6071626.37	552327.80	126	NK	6072200.32	551803.64
13	R	6071854.55	552228.25	51	R	6071040.84	553379.62	89	R	6071672.46	552266.88	127	NK	6072196.01	551803.86
14	R	6071861.69	552233.76	52	R	6071024.30	553424.94	90	R	6071692.16	552281.32	128	NK	6071850.19	552107.30
15	R	6071858.38	552238.06	53	R	6071005.57	553417.80	91	R	6071697.38	552275.85	129	NK	6071835.11	552107.81
16	R	6071851.73	552232.93	54	R	6070991.02	553460.01	92	R	6071698.53	552276.87	130	NK	6071829.08	552103.25
17	R	6071839.82	552250.71	55	R	6070976.46	553453.59	93	R	6071702.57	552280.46	131	NK	6071833.21	552089.96
18	R	6071822.59	552282.37	56	R	6070969.19	553473.55	94	R	6071703.37	552281.07	132	NK	6071826.44	552116.83
19	R	6071822.44	552282.58	57	R	6070983.31	553479.52	95	R	6071722.19	552259.92	133	NK	6071828.13	552134.87
20	R	6071796.65	552319.51	58	R	6070977.30	553495.24	96	R	6071694.87	552237.96	134	NK	6071742.09	552217.11
21	R	6071792.70	552325.16	59	R	6070996.18	553501.98	97	R	6071722.58	552202.20	135	NK	6071725.18	552258.47
22	R	6071759.29	552369.53	60	R	6070990.19	553518.40	98	R	6071718.82	552199.16	136	NK	6071699.47	552304.27
23	R	6071748.34	552361.92	61	R	6070989.85	553529.18	99	R	6071723.22	552193.71	137	NK	6071679.45	552317.02
24	R	6071557.68	552599.46	62	R	6070987.69	553535.83	100	R	6071743.97	552211.05	138	NK	6071256.00	552854.23
25	R	6071506.96	552673.23	63	R	6070969.80	553580.83	101	R	6071767.17	552181.85	139	NK	6071253.02	552858.28
26	R	6071506.47	552673.94	64	R	6070885.80	553551.25	102	R	6071778.53	552183.42	140	NK	6071261.60	552858.82
27	R	6071505.88	552674.57	65	R	6070921.25	553459.59	103	R	6071783.50	552176.91	141	NK	6071261.81	552863.52
28	R	6071495.75	552685.36	66	R	6070997.19	553263.28	104	R	6071792.55	552184.15	142	NK	6070984.53	553528.50
29	R	6071488.90	552678.02	67	R	6071017.39	553218.61	105	R	6071821.35	552148.04	143	NK	6070986.74	553535.52
30	R	6071437.91	552728.24	68	R	6071029.57	553193.69	106	R	6071814.63	552142.23				
31	R	6071423.60	552738.24	69	R	6071128.86	553008.75	107	R	6071809.80	552136.40				
32	R	6071393.32	552765.03	70	R	6071141.00	552987.37	108	R	6071785.73	552125.52				
33	R	6071341.33	552826.30	71	R	6071148.83	552974.76	109	R	6071832.62	552068.37				
34	R	6071333.37	552839.16	72	R	6071186.01	552914.90	110	R	6071845.74	552086.56				
35	R	6071315.32	552861.12	73	R	6071222.24	552856.63	111	R	6072006.07	551898.81				
36	R	6071284.19	552902.70	74	R	6071231.69	552862.77	112	R	6072032.46	551875.89				
37	R	6071274.53	552915.59	75	R	6071262.35	552824.04	113	R	6072036.21	551872.63				
38	R	6071272.19	552921.33	76	R	6071269.08	552828.47	114	R	6072047.21	551882.44				

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiasias žemės naudojimo sąlygas

Eil. Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	2	3	4
1	101	Kabėčių ryšių (laikų elektroninių ryšių infrastruktūros sąnaugos zona (II skyriaus, vienašalis skiriamas))	15202
2	102	Kelių sąnaugos zona (II skyriaus, antrašis skiriamas))	8695
3	103	Celėžinio kelio ir jį prapūsių, geležinkelio linijinių sąnaugos zona (II skyriaus, trečiašis skiriamas))	18798
4	106	Elektroninių laišku sąnaugos zona (II skyriaus, ketvirtas skiriamas))	4254
5	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų sąnaugos zona (V skyriaus, pirmas skiriamas))	3651
6	120	Poėemio vandens maderentinių sąnaugos zona (VI skyriaus, vienašalis skiriamas))	25741
7	121	Melioracijos žemės ir melioracijos statinių sąnaugos zona (VI skyriaus, antrašis skiriamas))	2889
8	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių vandens (nuotekų) infrastruktūros sąnaugos zona (III skyriaus, daėiašalis skiriamas))	12822
9	164	Paviršinių vandens tiekimo patalpas sąnaugos zona (VI skyriaus, ketvirtas skiriamas))	1741

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eil. Nr.	Servituto Kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas m ²
1	7	Servitutas - teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu	3150
2	207	Servitutas - teisė aptarnauti poėemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	3150
3	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėėiųjų taku, vertygalvijus (tarnaujantis)	3150

Žemės sklypo centro koordinatės

Darbo LitPOS laikas

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Data	2020-06-10
Valstybinė LKS-1994	6071515/552604	Prisijungta	10:00
		Atsijungta	15:00

Žiniaraščių sudarė

(vardas ir pavardė)

2M-M-2396

(kvalifikacijos požymėjimo Nr.)

2020-06-10

(data)

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusiėngimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboėenklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

(Data)

Asmens duomenų subjektų teisių įgyvendinimo
Kultūros paveldo departamente
prie Kultūros ministerijos taisyklių
2 priedas

INFORMACINIS PRANEŠIMAS APIE ASMENS DUOMENŲ TVARKYMA

Vadovaudamiesi 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) (toliau – Reglamentas (ES) 2016/679), teikiame Jums informaciją, susijusią su Jūsų asmens duomenų tvarkymu:

1. Asmens duomenų valdytojas – Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, juridinio asmens kodas 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius, el. pašto adresas centras@kpd.lt

2. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos valstybės tarnautojo, atliekančio duomenų apsaugos pareigūno funkcijas, kontaktai – el. pašto adresas duomenu.apsauga@kpd.lt, tel. (8 5) 272 4038.

3. Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos (toliau – Departamentas) Jūsų asmens duomenis tvarko šiais tikslais ir pagrindais: norėdamas įvykdyti Jūsų ar Jūsų atstovaujamo asmens pateiktą prašymą, suteikti administracinę paslaugą ar vykdydamas sutartį (arba siekdamas imtis veiksmų Jūsų prašymu prieš sudarant sutartį), kurios šalis Jūs esate ir (arba) kuriai Jūs atstovaujate, vykdydamas teisinę prievolę, kurią Departamentui nustato teisės aktai, siekdamas atlikti užduotį, vykdomą viešojo intereso labai arba vykdydamas Departamentui pavestas viešosios valdžios funkcijas.

4. Teisės aktų nustatytais atvejais asmens duomenis Departamentas gauna iš kitų valstybės ar savivaldybės institucijų, įstaigų ir jų valdomų valstybės registru, informacinių sistemų, taip pat kitų asmenų.

5. Teisės aktų nustatytais atvejais Departamentas teikia asmens duomenis valstybės registrams ir informacinėms sistemoms, Departamento veiklos patikrinimus atliekančioms valstybės institucijoms, kitoms valstybės ir savivaldybių institucijoms, įstaigoms, kitiems asmenims, kuriems teikti asmens duomenis Departamentą įpareigoja įstatymai ar kiti teisės aktai. Prireikus, asmens duomenys gali būti teikiami teismams, teisėsaugos institucijoms. Departamentas gali pasitelkti techninės ir programinės įrangos priežiūros ir palaikymo, duomenų centrų ir kitas paslaugas teikiančius paslaugų teikėjus, kuriems būtų teikiami asmens duomenys arba būtų sudaroma galimybė susipažinti su asmens duomenimis. Minėti paslaugų teikėjai, tvarkydami asmens duomenis veikia Departamento vardu ir pagal jo nurodymus.

6. Informuojame Jus, kad turite šias duomenų subjekto teises: teisę prašyti, kad Jums būtų leista susipažinti su Jūsų asmens duomenimis ir juos ištaisyti arba ištrinti, teisę apriboti asmens duomenų tvarkymą, teisę nesutikti, kad asmens duomenys būtų tvarkomi, taip pat teisę į asmens duomenų perkeliamumą, teisę reikalauti, kad nebūtų taikomas tik automatizuotu asmens duomenų tvarkymu, įskaitant profiliavimą, grindžiamas sprendimas. Šias teises įgyvendinamos Reglamento (ES) 2016/679 nustatytais terminais ir tvarka, išskyrus Reglamente (ES) 2016/679 nustatytas išimtis.

7. Kai asmens duomenys tvarkomi vadovaujantis Reglamento (ES) 2016/679 6 straipsnio 1 dalies a punktu arba 9 straipsnio 2 dalies a punktu, turite teisę bet kuriuo metu atšaukti sutikimą. Sutikimo atšaukimas neturi įtakos tvarkymo, pagrįsto sutikimu iki jo atsiėmimo, teisėtumui.

8. Asmens duomenų saugojimo terminas yra toks, kaip nustatyta Bendrųjų dokumentų saugojimo terminų rodyklėje, patvirtintoje Lietuvos vyriausiojo archyvaro 2011 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. V-100 „Dėl Bendrųjų dokumentų saugojimo terminų rodyklės patvirtinimo“, Departamento direktoriaus patvirtintame Departamento dokumentacijos plane ir kituose teisės aktuose.

9. Jei manote, kad asmens duomenys yra tvarkomi neteisėtai ar yra pažeidžiamos Jūsų, kaip asmens duomenų subjekto, teisės, turite teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (tel. (8 5) 279 1445, el. p. ada@ada.lt).

10. Informacija apie Departamente atliekamą asmens duomenų subjekto asmens duomenų tvarkymą patalpinta Departamento interneto svetainės skyriaus „Administracinė informacija“ srityje „Asmens duomenų apsauga“, kuri viešai prieinama/pateikiama asmens duomenų subjektui jo asmens duomenų gavimo Departamente dieną.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ DOKUMENTŲ DERINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-07-23 Nr. (12.53-VE)2V-1786
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Vedėja, Vilniaus skyrius
Sertifikatas išduotas	LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-07-23 08:45:29 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-07-23 08:45:43 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-05-31 21:39:43 – 2023-05-30 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Kultūros paveldo departamentas prie KM, į.k.188692688 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:50:17 iki 2021-12-26 13:50:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.55
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-07-23 08:59:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-07-23 08:59:03 Dokumentų valdymo sistema Avilys

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO AKTAS

VIEVIO KADASTRINĖ VIETOVĖ
vietovės pavadinimas

2002 . 03 . 04
data

1. Žemės sklypo ribos nustatytos užsakovui AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“

pagicidaujančiam atlikti geodezinius matavimus.

2. Žemės sklypo ribų nustatymą atliko ir riboženklį įtvirtinimo vietas pažymėjo _____

VYRESN. INŽ. MARIJONAS KONCEVIČIUS

vadovaudamasis PLANAIJ M 1:40000 ir M 1:2000

3. Žemės sklypo adresas ir plotas VILNIAUS MĖR. ELEKTREŅŲ SAVIVALDYBĖ

VIEVIO KADASTRINĖ VIETOVĖ 187293 ha

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kvieisti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ar naudotojai: AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“

UAB „MANDĖJA“ GEN. DIREKTORIUS STANISLOVAS MATUSEVIČIUS

VĮ „AUTOMAGISTRALĖ“ DIR. PAV. ROMAS PAULAIŠKAS

5. Kviestinių asmenų suderinimai (su pastabomis arba be) AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“ ir prašai apie atsisakymą pasirašyti ir neatvykusius asmenis AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“

UAB „MANDĖJA“ GEN. DIREKTORIUS

VĮ „AUTOMAGISTRALĖ“ DIR. PAV.

AB „KELDA“ DIREKTORIUS

ELEKTREŅŲ EKHETVARKOI SKYBUS VIEVYJE VYRESN. SPEC.

6. Nustatytos žemės ribos paženklintos pastoviais riboženkliais (106) bei laikiniais riboženkliais (8); kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais.

7. Žemės sklype yra NERA valstybinio ir vietinio geodezinio punktai kurių charakteristika _____

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai Tryš mūriniai gyvenamieji namai, mediniai negyvenamieji, vienas medinis negyvenamas, transformatorinė padėtis

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams _____

10. Žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas:

10.1. sutinka su žemės sklypui nustatytomis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis:

I - Pusių linijų apsaugos zona po 2 m. pl.

II - Kelio sanitarinė apsaugos zona po 10 m. pl.

VI - 0,4 kV elektros oro linijų apsaugos zona po 2 m. pl.

VI - 10 kV elektros oro linijų apsaugos zona po 10 m. pl.

VI - 35 kV elektros oro linijų apsaugos zona po 15 m. pl.

VI - Požeminis kabelių linijų apt. zona po 1 m. pl.

XXI - Melioracinė sistema bei įrenginiai

XXIX - Vandens telkinų patraukio apsaugos juosta 1 m. pl.

XXVII - Saugotimi medžių ir krūmų želdiniai augantys ne miško žemėje

XLIX - Lietaus ir fekaliniai kanalizacijos tinklų apsaugos zona po 5 m. pl.

III - Geležintelių ir jų įrenginių apt., rezerv. bei sanit. apt. zona

XVII - Valstybės geodezinio pagrindo punkto apsaugos zona

XLIX - Vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zona po 5 m. pl.

6 05 Deig
09

10.2 sutinka su žemės sklypui nustatytais žemės servitutais. Taisė Lietuvos asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypą saiminto naudojimo žemės sklypo dalį, prie kurios nuosavybės teisė priklauso naudoti pastatų ir įrenginių, taip pat naudoti žemės sklypo dalimi apdorant, naudoti kaimo namų plotą.

10.3 yra sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų Nėra

10.4 garantuoja pastovių riboženklių apsaugą ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais:

AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“
savininko, naudotojo v. pavardė, parašas



11. Kitos pastabos _____

12. Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmasis egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis - apskrities viršininko administracijos ELEKTREŅŲ SAVIVALDYBĖS RAJONE žemėtvarkos skyriui kartu su žemės sklypo ribų matavimo ir plano parengimo byla.

Užsakovas AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“
vardas, pavardė, parašas, data

Geografinius matavimus atlikęs specialistas Mykolas Čižauskas
2002.03.04



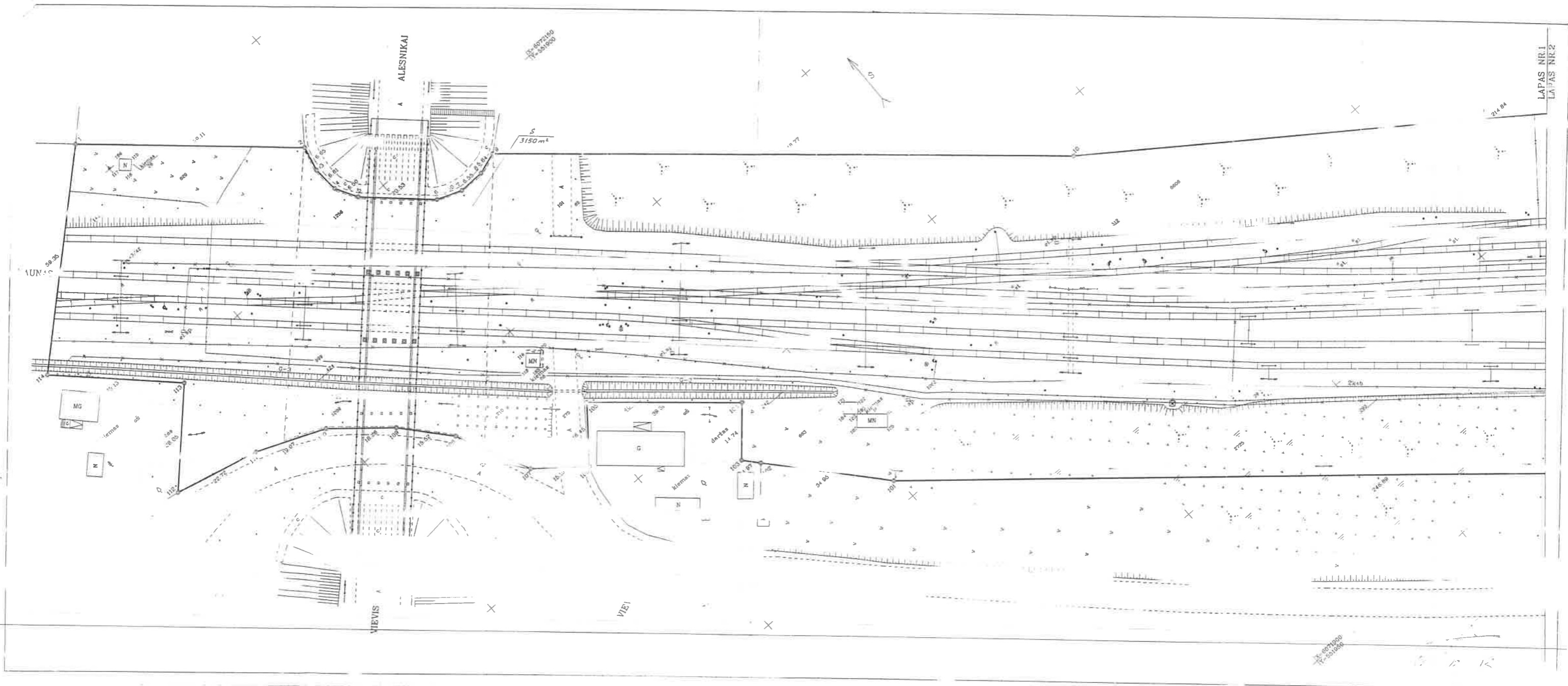
pareigūs, vardas, pavardė, parašas, data

13. Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų reikalavimus žemėnaudų formavimui _____

ELEKTREŅŲ SAVIVALDYBĖS RAJONE žemėtvarkos
skyriaus vedėjas

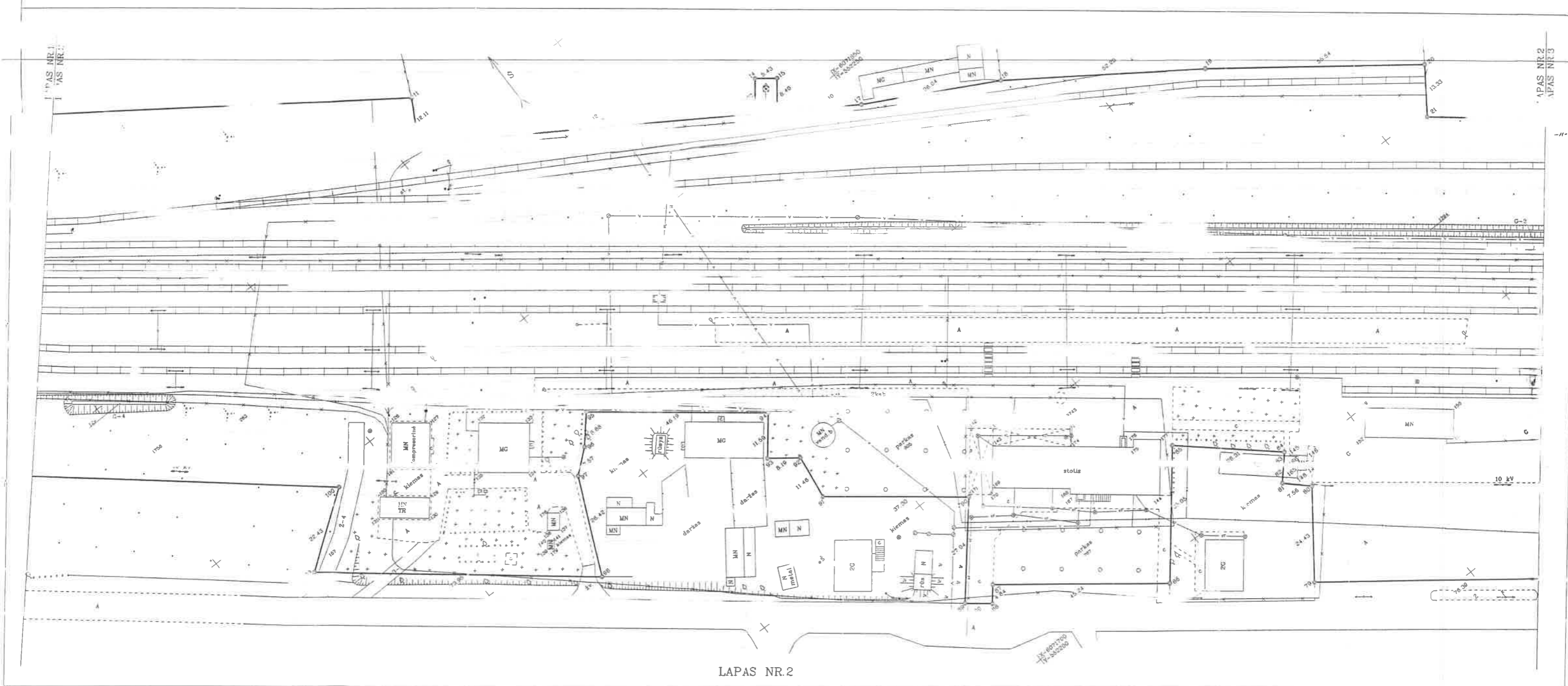
2005 07 11





Plano lapas 1

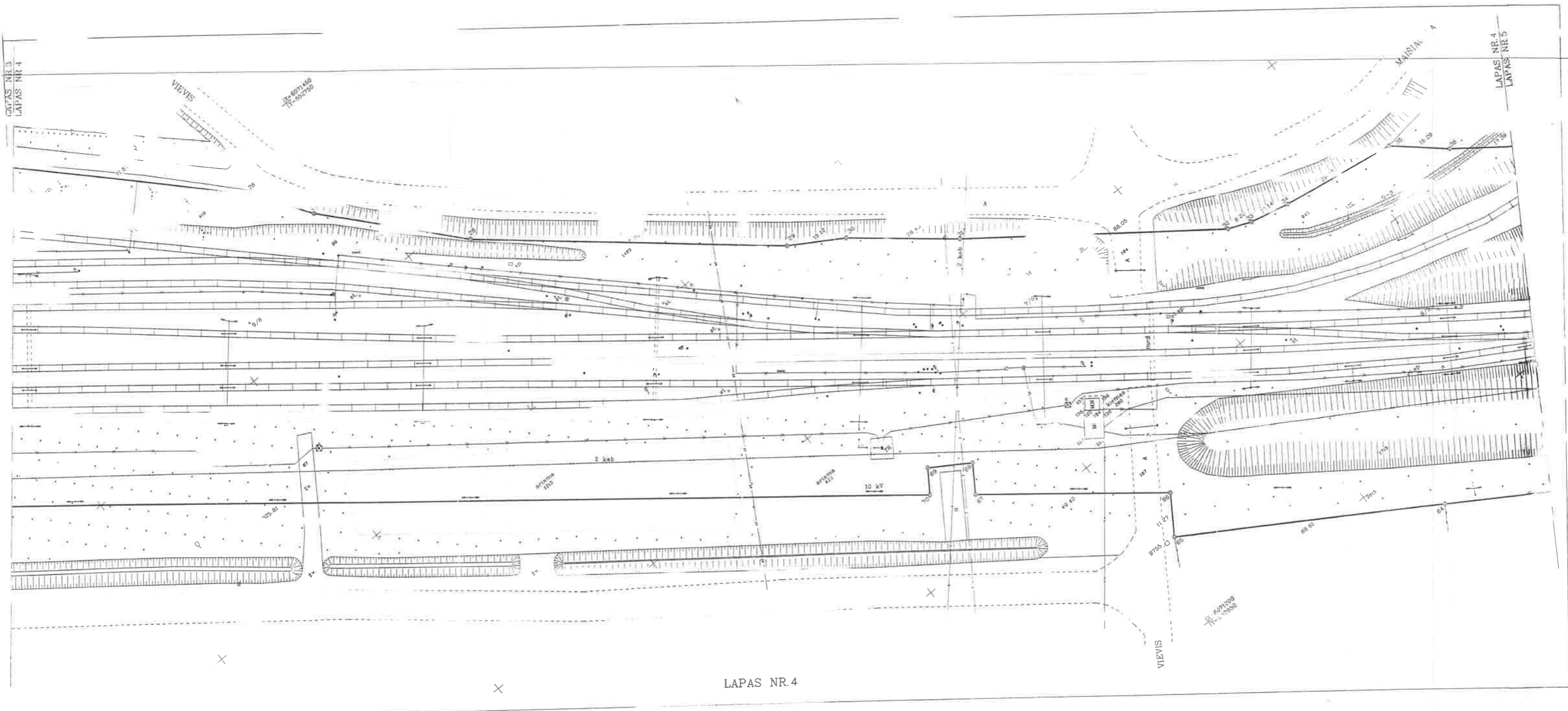
6 25 202



LAPAS NR.2

Plano lapas 2

LAPAS NR. 3
LAPAS NR. 4



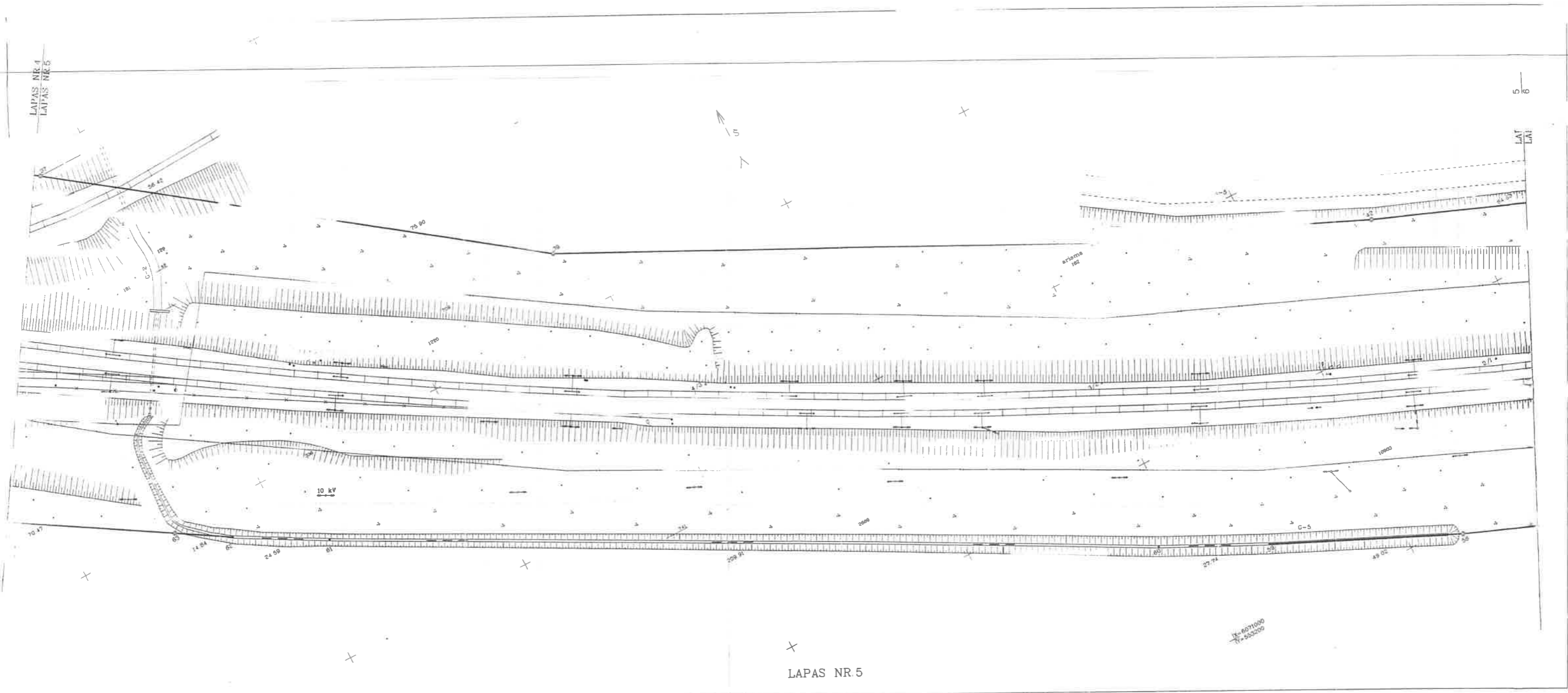
LAPAS NR. 4
LAPAS NR. 5

LAPAS NR. 4

Plano lapas 4

LAPAS NR. 4
LAPAS NR. 5

LAT
5 6



LAPAS NR. 5

1:60000
1:50000

Plano lapas 5

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 187293 m² - Pataisa dėl projekto
16 m² - Vėliaus ET žemė po 35 kV oro linijų atramomis.

Sklypo identifikatorius: 7 9 8 0 8 0 0 0 1 TAISYMU TIKĖTI: TYRESH. (MŽ.)

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-1994 m.															
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6072210.75	551797.74	40	R	6071105.30	553213.54	79	R	6071672.46	552266.88	134	NK	6071818.34	552126.99
2	R	6072170.63	551839.73	41	R	6071096.10	553278.67	80	R	6071697.36	552276.87	135	NK	6071826.44	552126.95
3	R	6072164.38	551840.07	42	R	6071078.29	553339.22	81	R	6071698.53	552280.46	136	NK	6071805.28	552124.21
4	R	6072157.78	551843.26	43	R	6071054.95	553424.94	82	R	6071702.57	552259.92	137	NK	6071801.83	552121.77
5	R	6072152.12	551876.80	44	R	6071024.30	553473.55	83	R	6071722.19	552237.98	138	NK	6071803.77	552118.88
6	R	6072137.96	551871.06	45	R	6071005.57	553460.00	84	R	6071694.87	552202.20	139	NK	6071799.90	552120.30
7	R	6072135.36	551876.80	46	R	6070976.46	553453.59	85	R	6071722.58	552199.16	140	NK	6071800.76	552126.99
8	R	6072135.30	551876.80	47	R	6070969.19	553473.55	86	R	6071718.82	552193.71	141	NK	6071757.54	552221.97
9	R	6072137.24	551876.80	48	R	6070983.31	553495.24	87	R	6071723.22	552211.05	142	NK	6071750.39	552223.78
10	R	6072038.46	551876.80	49	R	6070990.19	553518.40	88	R	6071743.97	552181.85	143	NK	6071714.15	552249.61
11	R	6071912.45	552238.06	50	R	6070989.18	553501.98	89	R	6071767.17	552183.42	144	NK	6071701.89	552281.71
12	R	6071901.88	552232.93	51	R	6070990.19	553518.40	90	R	6071783.50	552176.91	145	NK	6071898.99	552285.08
13	R	6071854.55	552250.71	52	R	6070989.85	553529.18	91	R	6071792.55	552184.15	146	NK	6071896.16	552282.64
14	R	6071861.69	552282.37	53	R	6070987.69	553535.83	92	R	6071821.35	552148.04	147	NK	6071896.07	552279.63
15	R	6071858.38	552282.37	54	R	6070977.30	553518.61	93	R	6071814.63	552136.40	148	NK	6071899.47	552304.27
16	R	6071851.73	552282.37	55	R	6071017.39	553218.61	94	R	6071809.80	552136.40	149	NK	6071899.47	552304.27
17	R	6071839.82	552282.37	56	R	6071029.57	553193.69	95	R	6071785.72	552125.54	150	NK	6071885.25	552321.74
18	R	6071822.59	552282.37	57	R	6071128.86	553008.75	96	R	6071832.62	552088.37	151	NK	6071879.45	552317.02
19	R	6071792.70	552282.37	58	R	6071148.83	552974.76	97	R	6071845.74	552088.37	152	NK	6071893.67	552299.55
20	R	6071759.29	552282.37	59	R	6071141.00	552987.37	98	R	6071845.74	552088.37	153	NK	6071893.67	552299.55
21	R	6071748.34	552282.37	60	R	6071148.83	552974.76	99	R	6071845.74	552088.37	154	NK	6071253.02	552858.28
22	R	6071557.68	552282.37	61	R	6071186.01	552914.90	100	R	6071845.74	552088.37	155	NK	6071256.00	552854.23
23	R	6071506.47	552282.37	62	R	6071222.24	552850.63	101	R	6072006.07	551898.81	156	NK	6071261.82	552858.52
24	R	6071495.75	552282.37	63	R	6071231.89	552882.77	102	R	6072032.46	551875.89	157	NK	6071261.82	552858.52
25	R	6071488.90	552282.37	64	R	6071262.35	552824.04	103	R	6072076.21	551872.83	158	NK	6071263.98	552860.58
26	R	6071437.91	552282.37	65	R	6071269.08	552828.47	104	R	6072073.32	551852.99	159	NK	6071261.81	552863.52
27	R	6071423.60	552282.37	66	R	6071269.08	552828.47	105	R	6072073.32	551852.99	160	NK	6070984.53	553228.50
28	R	6071393.32	552282.37	67	R	6071275.17	552818.88	106	R	6072073.32	551852.99	161	NK	6070984.53	553228.50
29	R	6071341.33	552282.37	68	R	6071289.47	552815.06	107	R	6072073.32	551852.99	162	NK	6070984.53	553228.50
30	R	6071333.37	552282.37	69	R	6071271.07	552791.12	108	R	6072073.32	551852.99	163	NK	6070984.53	553228.50
31	R	6071315.32	552282.37	70	R	6071502.62	552520.51	109	R	6072073.32	551852.99	164	NK	6070984.53	553228.50
32	R	6071274.53	552282.37	71	R	6071502.62	552520.51	110	R	6072073.32	551852.99	165	NK	6070984.53	553228.50
33	R	6071272.19	552282.37	72	R	6071502.62	552520.51	111	R	6072073.32	551852.99	166	NK	6070984.53	553228.50
34	R	6071269.96	552282.37	73	R	6071502.62	552520.51	112	R	6072073.32	551852.99	167	NK	6070984.53	553228.50
35	R	6071265.50	552282.37	74	R	6071502.62	552520.51	113	R	6072073.32	551852.99	168	NK	6070984.53	553228.50
36	R	6071255.42	552282.37	75	R	6071502.62	552520.51	114	R	6072073.32	551852.99	169	NK	6070984.53	553228.50
37	R	6071245.08	552282.37	76	R	6071502.62	552520.51	115	R	6072073.32	551852.99	170	NK	6070984.53	553228.50
38	R	6071211.45	552282.37	77	R	6071502.62	552520.51	116	R	6072073.32	551852.99	171	NK	6070984.53	553228.50
39	R	6071166.25	552282.37	78	R	6071502.62	552520.51	117	R	6072073.32	551852.99	172	NK	6070984.53	553228.50
								118	R	6072073.32	551852.99	173	NK	6070984.53	553228.50
								119	R	6072073.32	551852.99	174	NK	6070984.53	553228.50
								120	R	6072073.32	551852.99	175	NK	6070984.53	553228.50
								121	R	6072073.32	551852.99	176	NK	6070984.53	553228.50
								122	R	6072073.32	551852.99	177	NK	6070984.53	553228.50
								123	R	6072073.32	551852.99	178	NK	6070984.53	553228.50
								124	R	6072073.32	551852.99	179	NK	6070984.53	553228.50
								125	R	6072073.32	551852.99	180	NK	6070984.53	553228.50
								126	R	6072073.32	551852.99	181	NK	6070984.53	553228.50
								127	R	6072073.32	551852.99	182	NK	6070984.53	553228.50
								128	R	6072073.32	551852.99	183	NK	6070984.53	553228.50
								129	R	6072073.32	551852.99	184	NK	6070984.53	553228.50
								130	R	6072073.32	551852.99	185	NK	6070984.53	553228.50
								131	R	6072073.32	551852.99	186	NK	6070984.53	553228.50
								132	R	6072073.32	551852.99				
								133	R	6072073.32	551852.99				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6071530 Y=552536	70/34
Valstybinė LKS-1994	X=6071530 Y=552536	70/34
Žiniaraštį sudarė		

traukta iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:
7 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribozenklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.
13 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

ISITERPĖ ŽEMĖS NAUDOTOJAI

Eil. Nr.	Žemės naudotojai	Plotas m ²
1	Vilniaus ET žemė po 35 kV oro linijų atramomis	16

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m ²	Plotas, m ²
1	0:10	I	Ryšių linijų apsaugos zona po 2 m pl.	14576	/2
2	0:025	II	Kelio sanitarinės apsaugos zona po 10 m pl.	8695	/2
3	0:061	VI	0.4 kV elektros oro linijos apsaugos zona po 2 m pl.	704	/2
4	0:262	VI	10 kV elektros oro linijos apsaugos zona po 10 m pl.	39120	/2
5	0:263	VI	35 kV elektros oro linijos apsaugos zona po 15 m pl.	2430	/2
6	0:267	VI	Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona po 1 m pl.	12488	/2
7	6:210	XXI	Mellioracijos sistemos bei įrenginiai	2869	/5
8	7:01	XXIX	Vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta 1 m pl.	1741	/2
9	9:70	XXVII	Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje	14508	/2
10	0:500	XLIX	Lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona po 5 m pl.	2802	/2
11	0:130	III	Geležinkelių ir jų įrenginių apsaugos, rezerv. bei sanit. apsaugos zonos	1872	/2
12	9:170	XVII	Valstyb. geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos	-	/2
13	0:130	XLIX	Vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zona po 5 m pl.	9820	/2

SERVITUTAI

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	1)	Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį prie jėms nuosavybės teise priklausanciu arba naudojamu pastatu ir įrenginiu, taip pat naudotis žemės sklypo dalimi aptarnaujant bei remontuojant šiuos pastatus bei įrenginius	3150

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-20 14:33:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/441198**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2005-08-02**
Adresas: **Elektrėnų sav., Vievis, Stoties g. 32**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-0650-6892**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7980/8001:1 Vievio m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **18.7293 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2860 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2650 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.0210 ha**
Kelių plotas: **8.6725 ha**
Užstatyta teritorija: **1.0310 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.3273 ha**
Kitos žemės plotas: **8.4125 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.2869 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **437422 Eur**
Žemės sklypo vertė: **273389 Eur**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-04**

2.2.

Ryšių (telekomunikacijų) tinklai - GSM-R ryšio bokštas geležinkelio ruožuose
Aprašymas / pastabos: **Bokštas - aukštis 40 m, ryšių konteineris - tūris 21,35 kub.m, tvora - ilgis 29,49 m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2073-8776**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Ryšių (telekomunikacijų) tinklų**
Statybos pradžios metai: **2009**
Statybos pabaigos metai: **2010**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27700 Eur**
Atkuriamoji vertė: **22200 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **22200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-07-23**

3. Daikto priklausinial iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **ryšių (telekomunik.) tinklai Nr. 4400-2073-8776, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-09-07 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. SPTN-27-(5.11) 2011-03-10 Įsakymas Nr. 3-149**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-30**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0650-6892, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-07-18 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-6372-42 2006-04-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-4105-42**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-08-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkelių infrastruktūra", a.k. 305202934**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0650-6892, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-09-05 Turto patikėjimo sutartis Nr. 91-2-24-41 2019-12-09 Asmens prašymas Nr. SD(LGI)-51**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-13**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkelių infrastruktūra", a.k. 305202934**
Daiktas: **ryšių (telekomunik.) tinklai Nr. 4400-2073-8776, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-22 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. LS(ADM)-13308/6-3938/A-IT(LGI)-2 2019-11-22 Turto patikėjimo sutartis Nr. MK-13924**

[rašas galioja: Nuo 2019-12-10

- 6.2. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0650-6892, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2005-07-18 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-6372-42
[rašas galioja: Nuo 2006-08-08
- 6.3. Servitutas - teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0650-6892, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2005-07-18 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-6372-42
[rašas galioja: Nuo 2006-08-08
- 6.4. Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0650-6892, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2005-07-18 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-6372-42
[rašas galioja: Nuo 2006-08-08

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0650-6892, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-09-24 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-866
Aprašymas: 2008-10-15 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-265.
[rašas galioja: Nuo 2008-10-16

8. Žymos:

- 8.1. Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0650-6892, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-09-05 Turto patikėjimo sutartis Nr. 91-2-24-41
[rašas galioja: Nuo 2006-09-22

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. 119 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0650-6892, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.2622 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. 114 Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0650-6892, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. 164 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0650-6892, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1741 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. 163 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0650-6892, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1741 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. 121 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0650-6892, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2869 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0650-6892, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 5.4742 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.7. 103 Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0650-6892, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 18.7278 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.8. 102

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0650-6892, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.8695 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.9. 101

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0650-6892, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.4576 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: ryšių (telekomunik.) tinklai Nr. 4400-2073-8776, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2010-07-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2010-09-07 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. SPTN-27-(5.11)
[rašas galioja: Nuo 2011-03-23

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Geosfera", a.k. 134878116
Daiktas: ryšių (telekomunik.) tinklai Nr. 4400-2073-8776, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2008-11-12 Licencija Nr. G-925-(443)
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-689
[rašas galioja: Nuo 2011-03-23

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiny - Registro Nr. 44/1757251.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-07-13 10:21:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/296841**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1997-03-14**
Adresas: **Elektrėnų sav., Vievis, Stoties g. 34**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Kompresorinė** †
Unikalus daikto numeris: **7996-9014-1001**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **1H1p**
Statybos pabaigos metai: **1969**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **49.99 kv. m**
Pagrindinis plotas: **45.09 kv. m**
Tūris: **70 kub. m**
Užstatytas plotas: **16.00 kv. m**
Koordinatė X: **6071845**
Koordinatė Y: **552109**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5582 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**
Atkuriamoji vertė: **2510 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2510 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-10-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 7996-9014-1001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-12-12 Sutartis Nr. 5-40/SK-354**
2008-10-20 Steigėjo įsakymas Nr. 3-396
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkelių infrastruktūra", a.k. 305202934**
Daiktas: **pastatas Nr. 7996-9014-1001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-22 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. LS(ADM)-13308/6-3938/A-IT(LGI)-2**
2019-11-22 Turto patikėjimo sutartis Nr. MK-13924
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-11**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338**
Daiktas: **pastatas Nr. 7996-9014-1001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-10**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Elektrėnų savivaldybės administracijos direktoriaus 2008-07-04 įsakymas Nr. 03V-414 dėl adreso keitimo.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-07-13 10:12:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/329653**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1997-05-30**
Adresas: **Elektrėnų sav., Vievis, Stoties g. 26B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Transformatorinė 7
Unikalus daikto numeris: **4296-8000-3017**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **8P1p**
Statybos pradžios metai: **1968**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **51.07 kv. m**
Pagrindinis plotas: **51.07 kv. m**
Tūris: **380 kub. m**
Užstatytas plotas: **68.00 kv. m**
Koordinatė X: **6071831**
Koordinatė Y: **552096**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **68800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **62 %**
Atkuriamoji vertė: **26100 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **9150 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-02-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 4296-8000-3017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-07-09 Steigėjo įsakymas Nr. 3-244**
2007-12-12 Sutartis Nr. 5-40/SK-354
Įrašas galioja: **Nuo 2008-01-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Akinė bendrovė "Lietuvos geležinkelių infrastruktūra", a.k. 305202934**
Daiktas: **pastatas Nr. 4296-8000-3017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-22 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. LS(ADM)-13308/6-3938/A-IT(LGI)-2**
2019-11-22 Turto patikėjimo sutartis Nr. MK-13924
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-11**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
Daiktas: **pastatas Nr. 4296-8000-3017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-282**
2015-02-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-23**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 4296-8000-3017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-02-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-23**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-07-13 09:56:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/79248**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1998-06-01**
 Adresas: **Elektrėnų sav., Vievis, Stoties g. 26**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Geležinkelio stotis †

Unikalus daikto numeris: **7997-3001-4018**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Transporto**
 Žymėjimas plane: **1T1/p**
 Statybos pradžios metai: **1973**
 Statybos pabaigos metai: **1973**
 Papr. remonto pradžios metai: **2006**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2006**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **471.11 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **199.34 kv. m**
 Tūris: **2128 kub. m**
 Užstatytas plotas: **832.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6071734**
 Koordinatė Y: **552234**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **396000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
 Atkuriamoji vertė: **245000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **85900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-02-09**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
 (jo daliai) šildyti: **421.34 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Sandėlis †

Unikalus daikto numeris: **7997-3001-4029**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **2F1/p**
 Statybos pradžios metai: **1900**
 Statybos pabaigos metai: **1900**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **134.73 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **134.73 kv. m**
 Tūris: **778 kub. m**
 Užstatytas plotas: **157.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6071689**
 Koordinatė Y: **552312**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **79400 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **23800 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **8330 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-02-09**

2.3.

Pastatas - Elektrinės centralizacijos postas

Unikalus daikto numeris: **7997-3001-4042**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Transporto**

Žymėjimas plane: **4T1/p**
 Statybos pradžios metai: **1968**
 Statybos pabaigos metai: **1968**
 Papr. remonto pradžios metai: **2007**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2007**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **124.66 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **92.73 kv. m**
 Tūris: **651 kub. m**
 Užstatytas plotas: **173.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6071827**
 Koordinatė Y: **552126**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **89800 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
 Atkuriamoji vertė: **53000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **18600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-02-09**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: **(rampa, kiemo aikštelė, platforma - 2 vnt.)**
 Unikalus daikto numeris: **7997-3001-4072**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **1958**
 Statybos pabaigos metai: **1964**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **195000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **49000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **49000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-06-01**

2.5. **Geležinkelis - Krovininė platforma**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1803-1335**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**
 Žymėjimas plane: **k**
 Statybos pradžios metai: **1962**
 Statybos pabaigos metai: **1962**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **0.00 km**
 Plotas: **96.00 kv. m**
 Geležinkelio reikšmė: **Privažiuojamasis**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7009 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **1752 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1752 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-01-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-01-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **geležinkelis Nr. 4400-1803-1335, aprašytas p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-12-12 Sutartis Nr. 5-40/SK-354**
2010-03-08 Steigėjo įsakymas Nr. 3-135
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-03-30**

4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 7997-3001-4018, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 7997-3001-4072, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: **2009-12-11 Steigėjo įsakymas Nr. 3-627**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-01-04**

4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 7997-3001-4029, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 7997-3001-4042, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2007-12-12 Sutartis Nr. 5-40/SK-354**
2009-05-14 įsakymas Nr. 3-211
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkelių infrastruktūra", a.k. 305202934

Daiktas: pastatas Nr. 7997-3001-4018, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 7997-3001-4029, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 7997-3001-4042, aprašytas p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 7997-3001-4072, aprašyti p. 2.4.

geležinkelis Nr. 4400-1803-1335, aprašytas p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: 2019-11-22 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. LS(ADM)-13308/6-3938/A-IT(LGI)-2
2019-11-22 Turto patikėjimo sutartis Nr. MK-13924

Įrašas galioja: Nuo 2019-12-11

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688

Daiktas: pastatas Nr. 7997-3001-4029, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2005-04-18 Įsakymas Nr. Į-139

Aprašymas: 2005-06-02 Kultūros paveldo centro pranešimas Nr. 31. Įregistravimo NKVR Nr. S1023.

Įrašas galioja: Nuo 2005-06-10

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 7997-3001-4018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-282

2015-02-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2017-07-31

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 7997-3001-4018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-02-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2017-07-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą

Nr. 2(IF-1)-2495

Įrašas galioja: Nuo 2017-07-31

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 7997-3001-4018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-04-25 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas

Nr. TR-0329-00317/0

Įrašas galioja: Nuo 2017-04-25

Terminas: Nuo 2017-04-25 iki 2027-04-25

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338

Daiktas: pastatas Nr. 7997-3001-4029, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 7997-3001-4042, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2002-12-18 Licencija Nr. 24G-502

2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-282

2015-02-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2015-05-05

10.5.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 7997-3001-4042, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2015-02-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2015-03-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą

Nr. 2(IF-1)-1004

Įrašas galioja: Nuo 2015-05-05

10.6.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 7997-3001-4029, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2015-02-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2015-03-19 Klaidų ištaisymo aktas

Įrašas galioja: Nuo 2015-05-05

10.7.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338

Daiktas: geležinkelis Nr. 4400-1803-1335, aprašytas p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-282

2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)

2009-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2010-03-24

10.8.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: geležinkelis Nr. 4400-1803-1335, aprašytas p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: 2009-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2010-03-08 Steigėjo įsakymas Nr. 3-135

Jrašas galioja: Nuo 2010-03-24

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-07-13 09:54:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/3550**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1997-03-14**
Adresas: **Elektrėnų sav., Vievis, Stoties g. 22A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Buitinės patalpos

Unikalus daikto numeris: **7996-8017-9008**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **1H1p**
Statybos pradžios metai: **1968**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **32.95 kv. m**
Pagrindinis plotas: **32.95 kv. m**
Tūris: **170 kub. m**
Užstatytas plotas: **47.00 kv. m**
Koordinatė X: **6071258**
Koordinatė Y: **552859**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **37200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
Atkuriamoji vertė: **22000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **22000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 7996-8017-9008, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-12-12 Sutartis Nr. 5-40/SK-354**
2009-11-03 Įsakymas Nr. 3-554
Įrašas galioja: **Nuo 2009-11-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkelių infrastruktūra", a.k. 305202934**
Daiktas: **pastatas Nr. 7996-8017-9008, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-22 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. LS(ADM)-13308/6-3938/A-IT(LGI)-2**
2019-11-22 Turto patikėjimo sutartis Nr. MK-13924
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-12**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Techninės klaidos ištaisymas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 7996-8017-9008, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2009-04-21 Klaidų ištaisymo aktas Nr. KR-59
Įrašas galioja: **Nuo 2009-04-23**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ĮGALIOJIMAS

2019 m.

d. Nr. ĮG(LGI)-

Vilnius

Akinė bendrovė „Lietuvos geležinkelių infrastruktūra“ (toliau – **Bendrovė**), įregistruota Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, juridinio asmens kodas 305202934, registruotos buveinės adresas Mindaugo g. 12, 03225 Vilnius, Lietuvos Respublika, atstovaujama generalinio direktoriaus Karolio Sankovski, veikiančio pagal Bendrovės įstatus,

įgalioja Bendrovės Korporatyvinės veiklos departamento Nekilnojamojo turto valdymo skyriaus vadovę (toliau – **Įgaliotinis**) Bendrovės vardu:

1. kreiptis į VĮ Registrų centrą ir jos filialus dėl Bendrovės nuosavybės ir patikėjimo teise valdomo, Bendrovės apskaitoje esančio nekilnojamojo turto objektų teisinio registravimo, Nekilnojamojo turto registro išrašų ir kitų dokumentų, susijusių su Bendrovės nekilnojamojo turto objektų teisiniu įregistravimu, pateikimo ir paėmimo;
2. pasirašyti patikėjimo teise valdomo viešosios geležinkelių infrastruktūros turto objektų ir/ar geležinkelių paslaugų įrenginių (toliau – **Turtas**) užimamų valstybinės žemės sklypų planuose, teritorijų planavimo dokumentuose ir žemės valdos projektuose;
3. pasirašyti Turto užimamos ar naujo Turto statybai skirtos valstybinės žemės, perduodamos valdyti, naudoti ir disponuoti ja patikėjimo teise viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojui, patikėjimo sutartis bei perdavimo ir priėmimo aktus;
4. atstovauti Bendrovės interesus Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ir VĮ Registrų centre, registruojant Nekilnojamojo turto registre patikėjimo teise valdomus žemės sklypus, daiktines teises į juos, ir su jais susijusius juridinius faktus.

Šiame įgaliojime nurodytų įgaliojimų apimtyje Įgaliotiniui nesuteikiama teisė perįgalioti.

Įgaliojimas galioja iki 2021 m. sausio 31 d., bet ne ilgiau, nei Įgaliotinis eina šiame įgaliojime nurodytas pareigas arba trunka Įgaliotinio darbo santykiai su Bendrove.

Panaikinus įgaliojimą prieš terminą, pasikeitus Įgaliotinio pareigoms ar pasibaigus darbo santykiams su Bendrove, Įgaliotinis privalo grąžinti įgaliojimą jį Bendrovėje nustatyta tvarka.

Generalinis direktorius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	AB "Lietuvos geležinkelių infrastruktūra"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Įgaliojimas
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-11-29 15:09 Nr. ĮG(LGI)-32
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-11-29 15:09
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	LG CERT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-02-18 07:45 - 2020-02-18 07:45
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Generalinis direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-11-29 14:58
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-11-29 14:59
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-06-19 23:35 - 2023-06-18 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokobit ADoc v1.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2019-12-02 09:23 nuorašą suformavo (LGI)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-